

ZÁPIS

**ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne
3. 10. 2011 od 19,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Zasedání bylo zahájeno v 19,05 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Zlaté Olešnici starostou p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 8 zastupitelů, 1 nepřítomný byl omluven (pí Kristina Beneš-Crowell) a 2 předem omluvili svůj pozdní příchod (pí Iva Josífková, p. Milan Žanta).

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. Změna č. 1 rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31. 8. 2011.
4. Prodej pozemku p. p. č. 792/1 a p. p. č. 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.
5. Prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.
6. Prodej části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
7. Rallye Bohemia 2012.
8. Rozvojový plán obce.
9. Pořízení sněhové frézy.
10. Dotace z Programu obnovy venkova, program č. 17, titul č. DT 4 – oprava a výstavba místních komunikací.
11. Projekt Celková rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice – Lhotka, v k. ú. Lhotka.
12. Dotace z Operačního programu životní prostředí - částečná rekonstrukce obecní budovy č. p. 196 (budova Pošty).
13. Navázání spolupráce s Kateřinou Preusslerovou.
14. Další postup v prodeji domu č. p. 31
15. Různé
 - Informace z výroční konference OPPS ČR – PR, 2007 – 2013
 - Žádost Povodí Labe o kontrolu toku Zlatník a prořezání pobřežní vegetace
 - Vítání občánků
 - Realizované opravy obecních cest
 - Nová pohlednice Zlaté Olešnice
16. Diskuze
17. Usnesení
18. Závěr

Bod	Název bodu programu	Text	Hlasování
1.	Zahájení	Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Přivítal hosty. <i>Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
2.	Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.	Oprava textu bodu č. 6: Prodej části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská se opravuje na Prodej části pozemku p. p. č. 593/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Návarovská. Zapisovatelem byla určena: Bc. Jana Jelečková, Hana Vedralová. Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Holina, Jaroslav Martinec Sčítatel: Mgr. Marcela Kubíková <i>Hlasování o schválení programu, jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčitatele.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
3.	Změna č. 1 rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31. 8. 2011.	Došlo k navýšení příjmové části 161.975,00 Kč. O 161.975,00 Kč došlo rovněž k navýšení v části výdajové. Schválený rozpočet v části příjmové tedy činí 6.305.015,00 Kč a v části výdajové 6.305.015,00 Kč. <i>Hlasování o souhlasu s 1. změnou rozpočtu.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
4.	Prodej pozemku p. p. č. 792/1 a p. p. č. 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.	K vydanému záměru na prodej pozemku projeví zájem o část pozemku Linhartovi a o část pozemku p. Průšek s p. Novotnou. Sousedé se dohodli o rozdělení pozemku v linii plotu směrem k obecní cestě. <i>Hlasování o prodeji pozemku p. p. č. 792/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za cenu 60,00 Kč za m² Linhartovým, p. Průškovi a p. Novotné a o jeho rozdělení na 2 části.</i> <i>Hlasování o prodeji p. p. č. 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za cenu 60,00 Kč za m² Linhartovým.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel 8 pro 0 proti 0 se zdržel
5.	Prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.	K vydanému záměru na prodej pozemku projeví zájem o koupi p. K. Indruchová. <i>Hlasování o prodeji pozemku p. p. č. 861 v k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za cenu 60,00 Kč za m² p. Indruchové.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
6.	Prodej části pozemku p. p. č. 593/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.	K vydanému záměru na prodej části pozemku projeví zájem p. Z. Holina. <i>Hlasování o prodeji části pozemku p. p. č. 593/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská za cenu 60,00 Kč za m² p. Holinovi.</i>	7 pro 0 proti 1 se zdržel
V 19,19 hodin dorazila s omluvou p. Iva Josífková.			
7.	Rallye Bohemia 2012.	Organizátor rallye p. Pavlát přinesl na Obecní úřad žádost o povolení průjezdu pro Rallye Bohemia 2012 dne 15. 7. 2012 s tím, že by byla uzavřena hlavní komunikace nebo by se rallye jela kolem bytovek, s čímž se zastupitelé neztotožňují. Ve stejné době bude	

		probíhat plynofikace z Hamrů do Haratic (týká se části Míchovka), takže v uvedeném termínu zde rallye nebude možné pořádat.	
8.	Rozvojový plán obce.	V pondělí dne 26. 9. 2011 byla zastupitelům zaslána první verze Rozvojového plánu obce ke komentáři a doplnění. J. Martinec a J. Černý vznesli připomínky na doplnění: opravit v bodě 3.1 Olomouc na Litoměřice a doplnit bod 3.5 Inovace hasičské techniky, výzbroje a výstroje – nákup nového hasičského vozidla. Rozvojový plán obce uveřejnit na internetové stránce obce. <i>Hlasování o souhlasu s Rozvojovým plánem obce s jednou opravou a jedním doplňujícím bodem.</i>	9 pro 0 proti 1 se zdržel
V 19,32 hodin dorazil s omluvou p. Milan Žanta.			
9.	Pořízení sněhové frézy.	Starosta přednesl návrh na zakoupení sněhové frézy. Navrhnul 3 typy fréz, všechny pásové, v hodnotě do 69.000,00 Kč. Zastupitelé se dohodli, že pokud koupit frézu, tak profesionální. Pověřili starostu prověřit, jaké frézy používají v sousedních obcích. Starosta zašle zastupitelům emailem k odsouhlasení typ frézy a cenu. <i>Hlasování o souhlasu se zakoupením sněhové frézy.</i>	9 pro 0 proti 1 se zdržel
10.	Dotace z Programu obnovy venkova, program č. 17, titul č. DT 4 – oprava a výstavba místních komunikací.	Vedení obce předneslo návrh podat žádost o dotaci na vyasfaltování cesty kolem Pekařových, Matěáškových a dalších. Cesta však vede z části přes soukromé pozemky a navíc není vedena jako komunikace, na což dotace čerpat nelze. Zastupitelé přednesli další návrhy: • Návrh podat žádost o dotaci na zpevnění cesty k panu Krafkovi. • Návrh podat žádost o dotaci na zpevnění cesty k panu Jehličkovi. • Návrh podat žádost o dotaci na vyasfaltování cesty k obecnímu vodojemu. Jedná se o délku cesty cca 250 m. <i>Hlasování o podání žádosti na vyasfaltování cesty k obecnímu k vodojemu.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
11.	Projekt Celková rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice – Lhotka, v k. ú. Lhotka.	Vedení obce oslovilo tři společnosti a požádalo je o rozpočet na administraci žádosti o dotaci do fáze akceptace žádosti. Jednalo se o firmy s doporučením od Komerční banky nebo z od okolních obcí. • Sigmin, Kolín: 15.000 + 15.000 Kč + 1,5 % s částky dotace po akceptování žádosti. • Allowance, Praha 10: 80.000 + 80.000 Kč + 120.000 Kč po akceptování žádosti. • Ropro: nabídka nedorazila. Výzva pro podání žádosti o dotaci byla vypsána na termín 25. 10. až 7. 11. 2011. Zastupitelé byli seznámeni s nabídkami firem. <i>Hlasování o souhlasu s administrací žádosti o dotaci firmou Sigmin.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel

12.	Dotace z Operačního programu životní prostředí - částečná rekonstrukce obecní budovy č. p. 196.	Vedení obce předneslo návrh na částečnou rekonstrukci budovy č. p. 196 (zateplení, okna, střecha). V budově jsou 3 bytové jednotky, pobočka České pošty, je ve špatném stavu, v centru obce. Uvažuje se navíc o zbudování dvou 1+kk bytových jednotek v uvolněných prostorách po firmě Hyperstavebniny. Pro žádost o dotaci je potřeba zpracovat energetický audit, průkaz energetické náročnosti budovy, projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení a energetický štítek obálky budovy, což jsou náklady přes 100.000,00 Kč. Dokumenty navíc platí jen 1 rok. Zastupitelé se dohodli, že vzhledem k pravděpodobné realizaci rekonstrukce vodovodu ve Lhotce nebudou na tuto investici, přestože by šlo o kombinaci s dotací, v rozpočtu finance. <i>Hlasování o souhlasu s odložením řešení projektu částečné rekonstrukce budovy č. p. 196 na rok 2012.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
13.	Navázání spolupráce s pí Kateřinou Preusslerovou.	Vedením obce byl přednesen text mandátní smlouvy o poskytování služeb pí K. Preusslerové – poradenství o možnostech získávání finančních prostředků, zajišťování podkladů, zajištění informací o podkladech, poradenství s administrací. Zastupitelé se dohodli, že na nabízené služby stačí vedení obce, ale že vedení obce bude pí K. Preusslerovou oslovovat při jednorázových akcích, které bude honorovat. <i>Hlasování o nesouhlasu s podpisem mandátní smlouvy.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
14.	Další postup v prodeji domu č. p. 31	Obecní úřad ani realitní kancelář Sting nezaznamenali žádného zájemce o koupi domu č. p. 31. Vedení obce doporučilo po poradě s realitní kanceláří snížit cenu o 100.000 Kč. <i>Hlasování o souhlasu se snížením prodejní ceny č. p. 31 na 899.000 Kč.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
15.	Různé	Informaci z výroční konference OPPS ČR – PR, 2007 – 2013 přednesla místostarostka → žádosti se do programu budou dále přijímat, probíhají přípravy programu na roky 2014 – 2020. Žádost Povodí Labe o kontrolu toku Zlatník a prořezání pobřežní vegetace → odeslána místostarostkou 6. 9. 2011, dosud bez odpovědi. Urgovat. Vítání občánků → se bude konat 15. 10. 2011 od 14,00 hod. na Obecním úřadě. Starosta bude vítat 6 nových občánků. Realizované opravy obecních cest → cesty k Pavlouskovým a Jelínkovým opraveny. Nová letní pohlednice Zlaté Olešnice → starosta ukázal zastupitelům návrh pohlednice s fotkami p. Kiliána. Zmenšit brouzdaliště, vyměnit krajinku, doplnit znak.	

		V neděli 3. 10. 2011 proběhlo Zlatoolešnické házení oštěpem. V úterý 4. 10. v Našem Jablonecku vyšla reportáž. Zastupitelé děkují Jarmile Klimešové a její mamince za zorganizování akce. Příští zasedání proběhne začátkem listopadu a bude od 18,00 hod.	
16.	Diskuze	Cesta k panu Noskovi → vrak auta je stále na cestě a cesta je špatně průjezdná. Stížnosti občanů na nebezpečně uložené balíky slámy na poli Vrkoslavových. Blikající lampy → opravit u Zemanů, u Vedralů, u Slavíkových. Provéřit, jak zajistit posekání trávy na soukromých pozemcích. Elektrina v bytě po panu Balatkovi na poště dosud nefunguje kvůli novému nařízení ČEZ – není možnost napojit nový elektroměr kvůli zastaralé elektroinstalaci. Starosta řeší s panem Krafkem. Vedle pošty se staví penzion s restaurací na základě stavebního povolení z roku 2007. Obec objednala revize obecních hydrantů. Farská cesta, pravotočivá zatáčka → je potřeba posekat. Požádat Krajskou správu silnic o instalaci svodidel do nejnebezpečnější zatáčky po komunikaci z naší obce na Sklenařice → starosta. Dojde k prořezání aleje stromů cestou z naší obce na Sklenařice. Liberecký kraj uvolnil na akci z rozpočtu peníze. Proběhne v roce 2011-2012. Nefunkční vodoteče na obecní louce nad Hasičskou zbrojnicí → vyčistit struhy. Provéřit, jak dopadlo připojení Novákových a Nesvadbových.	

17.	Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 3. 10. 2011, konaného na OÚ v zasedací místnosti.	Schvaluje se:	
		70. Usnášení schopnost zastupitelstva. 71. Program zasedání, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a sčítatel. 72. Změna č. 1 rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31. 8. 2011. 73. Prodej pozemku p. p. č. 792/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za 60,00 Kč / m ² . 74. Prodej pozemku p. p. č. 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za 60,00 Kč / m ² . 75. Prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka za 60,00 Kč / m ² . 76. Prodej části pozemku p. p. č. 593/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská za 60,00 Kč / m ² . 77. Rozvojový plán obce Zlatá Olešnice. 78. Nákup sněhové frézy. 79. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na vyasfaltování cesty k vodojemu. 80. Administraci žádosti o dotaci na projekt Celková rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice – Lhotka firmou Sigmin. 81. Odložení řešení projektu částečné rekonstrukce budovy č. p. 196 na rok 2012. 82. Snížení prodejní ceny domu č. p. 31 na 899.000 Kč. Neschvaluje se: 83. Podpis mandátní smlouvy s K. Preusslerovou.	8 pro 8 pro 8 pro 8 pro 8 pro 7 pro, 1 se zdržel 9 pro, 1 se zdržel 10 pro 10 pro 10 pro 10 pro

18.	Závěr	Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 21,20 hod. ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva.	
-----	--------------	--	--

.....
Starosta Jiří Černý

.....
Místostarostka Bc. Jana Jelečková



.....
Zbyněk Holina

.....
Jaroslav Martinec