

ZÁPIS

z 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne 18. 6. 2018 od 19,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Zlatá Olešnice.

Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Zlaté Olešnici starostou p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 8 zastupitelů (Jaroslav Martinec byl omluven).

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. II. Změna rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 30. 6. 2018.
4. Žádost o prodej p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská.
5. Žádost o prodej p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice.
6. Stanovisko pořizovatele k Návrhu na změnu Územního plánu Zlatá Olešnice pro plochu na p.p.č. 42/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská (lokality Hořelec / k Rejdicům).
7. Zpráva o projektech.
 - a. Dotace na výjezdovou jednotku.
 - b. Revitalizace areálu RD A. Staška.
 - c. Hřiště u ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice.
 - d. Opravy místních komunikací.
8. Různé:
 - a. Kultura.
 - b. Sport.
9. Diskuze.
10. Usnesení.
11. Závěr.

Bod	Název bodu programu	Text	Hlasování
1.	Zahájení	Jednání zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Přivítal zastupitele a přítomné hosty. <i>Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
2.	Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.	Všichni členové zastupitelstva program předem obdrželi emailem a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. <i>Hlasování o souhlasu s programem zasedání.</i> <i>Program jednání byl schválen.</i> Návrh na zapisovatele: Mgr. Jana Ducháčková, Bc. Hana Havlíčková. Návrh na ověřovatele zápisu: Hana Vedralová, Zdeněk Šír. Návrh na sčítatele: Jindřich Josífek. <i>Hlasování o navržených zapisovatelích, ověřovatelích zápisu a sčítateli.</i> <i>Zapisovatelem byla určena Mgr. Jana Ducháčková, Bc. Hana Havlíčková. Ověřovatelem zápisu Hana Vedralová, Zdeněk Šír. Sčítatelem Jindřich Josífek.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel 8 pro 0 proti 0 se zdržel
3.	II. Změna rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 30. 6. 2018.	Navýšení celkem o 475 720,63 Kč. Část příjmová 10 512 676,37 Kč Část výdajová 10 512 676,37 Kč <i>Hlasování o souhlasu se 2. změnou rozpočtu Obce Zlatá Olešnice k 30. 6. 2018.</i> <i>2. změna rozpočtu Obce Zlatá Olešnice k 30. 6. 2018 byla schválena.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel

4.	<p>Žádost o prodej p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská.</p>	<p>Žádost o prodej pozemků p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská z majetku obce Zlatá Olešnice podal občan MH. K bodu programu zasedání č. 10 byla podána námitka občanů HŠ a MŠ ohledně budoucího přístupu na jejich pozemky. Návrh starosty prodej pozemků smluvně podmínit věcným břemenem přístupu pozemky p.p.č. 1008/3 a 795/3. Návrh ceny 60 Kč / 1 m².</p> <p>K vydanému záměru se nikdo nevyjádřil, smluvní podmínkou bude věcné břemeno přístupu přes 1008/3 a vrchní část 795/3 o šíři 4 m na 794/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská.</p> <p><i>Hlasování o souhlasu s prodejem pozemků p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská za cenu 60 Kč / 1 m² s podmínkou věcného břemene přístupu pozemky p.p.č. přes 1008/3 a vrchní část 795/3 o šíři 4 m na 794/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská. Prodej pozemků p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská za cenu 60 Kč / 1 m² s podmínkou věcného břemene přístupu pozemky p.p.č. přes 1008/3 a vrchní část 795/3 o šíři 4 m na 794/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská byl schválen.</i></p>	<p>8 pro 0 proti 0 se zdržel</p>
5.	<p>Žádost o prodej p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice.</p>	<p>Žádost o prodej pozemků p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice podal občan JM. Pozemky v současné době nikdo neudrzuje, a sousední pozemky vlastní rodinná přízeň.</p> <p><i>Hlasování o vydání záměru na prodej pozemků p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice za cenu 60 Kč / 1 m². Záměr na vydání záměru na prodej pozemků p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice za cenu 60 Kč / 1 m² byl schválen.</i></p>	<p>8 pro 0 proti 0 se zdržel</p>
6.	<p>Stanovisko pořizovatele k Návrhu na změnu Územního plánu Zlatá Olešnice pro plochu na p.p.č. 42/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská (lokality Hořenec / k Rejdicům).</p>	<p><i>Požadovaná změna a její důvody: Vymezení zastavitelné plochy na ppč. 42/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská ve funkčním využití „individuální bydlení B2“ a to pro účely stavby rodinného domu s větším odstupem od stpč. 68. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch: Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch. V rámci průběžného vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve funkci bydlení je nutné konstatovat, že využití těchto ploch je aktuálně cca 12% a proto je vymezení dalších zastavitelných v současné době ve smyslu a požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona neodůvodnitelné (i ve vztahu k nevyužití stabilizované plochy na ppč. 58 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská a zastavitelné plochy Z27). Z hlediska samotného charakteru území, v současné době neodůvodnitelné potřeby na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení a dle negativních předběžných vyjádření dotčených orgánů podává pořizovatel (MěÚ Tanvald) k předmětnému Návrhu negativní stanovisko.</i></p> <p><i>Hlasování o souhlasu navrženým usnesením, že Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice rozhodlo o Návrhu p. Adama Koklara na změnu Územního plánu Zlatá Olešnice pro plochu na ppč. 42/2 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská nevyhovět a změnu Územního plánu Zlatá Olešnice nepožívat. Navržené usnesení, že Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice rozhodlo o Návrhu p. Adama Koklara na změnu Územního plánu Zlatá Olešnice pro plochu na ppč. 42/2 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská nevyhovět a změnu Územního plánu Zlatá Olešnice nepožívat bylo schváleno.</i></p>	<p>7 pro 0 proti 1 se zdržel</p>

7.	Zpráva o projektech.	<p><u>Dotace na výjezdovou jednotku.</u> Žádost o krajskou dotaci na 2 zásahové přilby, 2 svítilny s držákem, 2 kukly a 2 rukavice, celkem 30 074 Kč, spoluúčast obce 40 %. Obec podala žádost o dotaci na přístavbu garáže k hasičárně.</p> <p><u>Revitalizace areálu RD A. Staška.</u> Podána žádost o dotaci z programu Památková péče - 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji na rekonstrukci chlebové pece v rodné chalupě Antala Staška v celkové výši 103 950 Kč, spoluúčast obce 53 015 Kč. Žádost byla schválena, obec dostane ve výši 50 935 Kč. Rekonstrukce pece začne na konci října 2018. 23.6. vemisáž letní výstavy Borka Nechanického In Memoriam. Během léta Zemanův statek o víkendech 10 až 17 hodin.</p> <p><u>Hřiště u ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice.</u> Je zpracována projektová dokumentace na přestavbu bytu na třídu, kabinet a družinu a předělání sociálního zařízení.</p> <p><u>Oprava místních komunikací.</u> Kraj LK rozhodnul o přidělení dotace na opravu cesty centrem obce v hodnotě 300 tis. Kč.</p> <p><u>Přístavba hasičské garáže.</u> Byla podána žádost na MV.</p>	
8.	Různé	<p>Kultura</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23.6. vemisáž výstavy Borka Nechanického (in memoriam) v Zemanově statku • Letní víkendy otevřeno na Zemanově statku od 10 do 17 hod. • 23.6. Koháti v areálu VPN • 14.7. Pouť a pouťová zábava, hrají HIT! (bývalí členové Hudby Tanvald) <p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23.6. Zlatoolešnický pohár • 26.6. Den IZS • 14.7. Pouťový turnaj v kopané na Mundiale 	
9.	Diskuze	<p><u>Žádost o převod hospodářského výsledku roku 2017 ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice</u> Žádost o převedení hospodářského výsledku 71 200,96 Kč z roku 2017 do rezervního fondu a fondu odměn v r. 2018. Rezervní fond 56 960,96 Kč Fond odměn 14 240,00 Kč</p> <p><i>Hlasování o souhlasu s převodem hospodářského výsledku 71 200,96 Kč z roku 2017 do rezervního fondu (56 960,96 Kč) a fondu odměn (14 240,00 Kč) v r. 2018.</i> <i>Převod hospodářského výsledku 71 200,96 Kč z roku 2017 do rezervního fondu (56 960,96 Kč) a fondu odměn (14 240,00 Kč) v r. 2018 byl schválen.</i></p> <p><u>Žádost o prodej pozemku</u> Občané LH a DT požádali o prodej části pozemku ppč. 39 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská, dle územního plánu zastavitelná parcela Z27. V plánu je postavit na parcele rodinný dům. Pozemek je podmáčený a jeho středem protéká strouha. Návrh starosty na prodejní cenu za 270 Kč / 1m². Návrh zastupitelů podmínit, že dům bude v horní části poblíž cesty, ale tak, aby zůstal prostor pro odklizení sněhu.</p>	8 pro 0 proti 0 se zdržel

	<p>Hlasování o souhlasu s vydáním záměru na prodej části pozemku ppč. 39 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská o výměře cca 1400 m² za cenu 270 Kč / 1m². Vydání záměru na prodej části pozemku ppč. 39 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská o výměře cca 1400 m² za cenu 270 Kč / 1m² byl schválen.</p> <p>Revitalizace pomníku u kostela Dojde k odstranění nefunkčních starých lamp a k osázení květinami.</p> <p>Parkoviště u sokolovny Obnovit čáry hřišť.</p>	<p>8 pro 0 proti 0 se zdržel</p>
--	---	--

10.	<p>Usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. 6. 2018, konaného v zasedací místnosti OÚ.</p>	<p>Schvaluje se:</p> <p>38. Usnášení schopnost zastupitelstva.</p> <p>39. Program jednání.</p> <p>40. Zapisovatel Mgr. Jana Ducháčková, Bc. Hana Havlíčková. Ověřovatel zápisu Hana Vedralová, Zdeněk Šír. Sčítatel Jindřich Josífek.</p> <p>41. 2. změna rozpočtu Obce Zlatá Olešnice k 30. 6. 2018.</p> <p>42. Prodej pozemků p.p.č. 1008/3 (76 m²), 795/3 (271 m²), 796/4 (127 m²) k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská za cenu 60 Kč / 1 m² s podmínkou věcného břemene přístupu pozemky p.p.č. přes 1008/3 a vrchní část 795/3 o šíři 4 m na 794/2 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská.</p> <p>43. Vydání záměru na prodej pozemků p.p.č. 57 a p.p.č. 55 k.ú. Lhočka u Zlaté Olešnice za cenu 60 Kč / 1 m².</p> <p>44. Usnesení, že Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice rozhodlo o Návrhu p. Adama Koklara na změnu Územního plánu Zlatá Olešnice pro plochu na ppč. 42/2 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská nevyhovět a změnu Územního plánu Zlatá Olešnice nepožítovat.</p> <p>45. Převod hospodářského výsledku 71 200,96 Kč z roku 2017 do rezervního fondu (56 960,96 Kč) a fondu odměn (14 240,00 Kč) v r. 2018.</p> <p>46. Vydání záměru na prodej části pozemku ppč. 39 k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská o výměře cca 1400 m² za cenu 270 Kč / 1m².</p>	<p>8 pro</p> <p>8 pro</p> <p>8 pro</p> <p>8 pro</p> <p>8 pro</p> <p>8 pro</p> <p>7 pro, 1 se zdržel</p> <p>8 pro</p> <p>8 pro</p>
-----	---	--	---

	Starosta obce poděkoval všem za účast a v 19,31 hod. ukončil veřejné zasedání zastupitelstva.	
--	---	--

Starosta Jiří Černý

Hana Vedralová



Místostarostka Mgr. Jana Ducháčková

Zdeněk Šír

Vyvěšeno:

El.:

Sejmuto: