

ZÁPIS

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne
22. 8. 2011 od 19,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Zasedání bylo zahájeno v 19,05 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Zlaté Olešnici starostou p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 9 zastupitelů, 2 nebyli přítomni.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. Rozbor hospodaření k 30. 6. 2011.
4. Žádost o schválení dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zástavní a dalších souvisejících ujednání.
5. Žádost o prodej pozemku p. p. č. 792/1 a 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.
6. Žádost o prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.
7. Žádost o pronájem pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
8. Žádost o odkoupení části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
9. Vodovod Lhotka.
10. Různé
 - a. Informace o návštěvnosti internetových stránek obce.
 - b. Dopis od pí Fořtové.
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce.

Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.

9 pro

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů

Doplňkové body k programu:

- Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 593/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Navarovská.
- Upřesnění bodu č. 8: Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.

Hlasování o schválení programu s 1 doplňkovým bodem a 1 upřesněním oproti pozvánce.

9 pro

Zapisovatelem byla určena Bc. Jana Jelečková a Mgr. Marcela Kubíková.

Ověřovatelé zápisu: Hana Žantová, Kristina Beneš-Crowell

Sčítatel: Jaroslav Martinec

9 pro

3. Rozbor hospodaření k 30. 6. 2011.

Část příjmová 3.637.539,78 Kč, financování z minulých let 101.940,00 Kč, zůstatek na běžném účtu k 31.12. 2010 2.358.182,56 Kč, část příjmová celkem 6.097.662,34 Kč.

Část výdajová celkem 3.205.240,95 Kč. Celkem zůstatek na b. ú. 2.842.621,75 Kč k 30. 6. 2011. Zůstatek na sociálním fondu 49.799,64 Kč k 30. 6. 2011. Celkem na b. ú. k 30. 6. 2011 2.892.421,39 Kč.

Rozbor hospodaření k 30. 6. 2011 doporučil FV ke schválení. K nahlédnutí je na OÚ nebo Úřední desce na webové stránce.

Hlasování o schválení rozboru hospodaření k 30. 6. 2011.

9 pro

4. Žádost o schválení dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zástavní a dalších souvisejících ujednání.

Starosta přivítal hosty Martinu Rennerovou a Lukáše Balatku a přečetl jejich žádost o schválení dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zástavní a dalších souvisejících ujednáních na obecní pozemek ve Zlaté Olešnici p. p. č. 796/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská. Pan Lukáš Balatka přednesl důvod, proč žádost podali.

Hlasování o schválení podpisu dodatku.

9 pro

Dorazil pan Nosek, jemuž nedorazila pozvánka.

Dorazila paní Josífková.

5. Žádost o prodej pozemku p. p. č. 792/1 a 113 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.

Starosta přečetl žádost o prodej pozemků, která přišla na OÚ dne 4. 8. 2011. Přes uvedené pozemky je jediný přístup k nemovitosti žadatelů (č. p. 8).

Finanční výbor doporučil pozemek rozdělit na dvě části. Jednu jeho část prodat žadatelům a druhou nabídnout k prodeji majitelům sousedící nemovitosti, kteří přes tento obecní mají také jediný přístup k jejich nemovitosti.

Hlasování o vypsání záměrů na prodej pozemku.

11 pro

6. Žádost o prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.

Starosta přečetl žádost o prodej pozemku, která přišla na OÚ dne 4. 8. 2011. Jedná se o kulatého pozemku, který je uvnitř pozemku žadatelů, tedy majitelů p. p. č. 147/2 v k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.

Hlasování o vypsání záměru na prodej pozemku.

11 pro

7. Žádost o pronájem pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.

Starosta přečetl žádost o pronájem pozemku, která přišla na OÚ 21. 4. 2011. Jedná se o prodloužení smlouvy, která se týká bezúplatného pronájmu části pozemku sloužící jako přístupová komunikace ke garáži žadatelů.

Hlasování o bezúplatném pronájmu části pozemku od 1. 9. 2011 do 31. 8. 2012.

11 pro

8. Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.

Starosta přečetl žádost o prodej části pozemku, která přišla na OÚ 21. 4. 2011. Jedná se o linii podél živého plotu, části přístupové komunikace, řadou tují a končící podél smrků napojením na pozemek žadatelů.

Na pozemku je hlavní uzávěr vody.

Hlasování o vypsání záměru na prodej části pozemku.

0 pro, 10 proti, 1 se zdržel

9. Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 593/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Navarovská.

Starosta přečetl žádost o prodej části pozemku, která přišla na OÚ 22. 8. 2011. Jedná se o část pozemku, který je dlouhodobě neužívaný, oddělený vodotečí a je v jiné výškové úrovni oproti ostatnímu terénu p. p. č. 593/1 (pod svahem).

Hlasování o vypsání záměru na prodej části pozemku.

9 pro, 2 se zdrželi

10. Vodovod Lhotka

Projekt Celková rekonstrukce vodovodu v obci Zlatá Olešnice – Lhotka v k. ú. Lhotka byl připraven v srpnu 2010 bývalým vedením obce. Projekt je v souladu s územním plánem obce a na stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí dne 4. 10. 2010, které nabylo právní moci dne 5. 11. 2010. Vodovod Lhotka byl zbudován v 50. letech minulého století, je starý cca 60 let a podle dostupných údajů je na hranici životnosti. Rozpočet projektu byl spočítán na cca 5,5 mil. Kč.

Vedení obce chce finanční prostředky čerpat z dotační výzvy na projekty tohoto typu, která má být vypsána na podzim tohoto roku.

Hlasování o započetí příprav k podání žádosti o dotaci.

11 pro

11. Různé

- Místostarostka informovala zastupitele o návštěvnosti internetových stránek obce: v roce 2010 byla prům. měsíční návštěvnost 592 přístupů, v roce 2011 byla prům. měsíční návštěvnost 936 přístupů. Návštěvnost stoupla hlavně po zahájení rozesílání informativních sms zpráv, např. v měsíci červnu až na 1.130 přístupů, v měsíci červenci na 1.252 přístupů.
- Starosta seznámil zastupitele s dopisem od pí Fořtové a přednesl návrh odpovědi, se kterým zastupitelé souhlasili.
- Starosta poděkoval SDH Zlatá Olešnice za vyčištění příjezdové cesty k benzinové pumpě na Vrších.
- Starosta poděkoval zastupitelům za účast na dni česko-polské kultury, který se uskutečnil 13. 8. v penzionu Brokos.
- Účet na povodňovou sbírku byl již zrušen a starosta navrhnul vybranou částku cca 7.000,00 Kč věnovat obci Višňová, s čímž zastupitelé souhlasili.
- Starosta dal na vědomí zastupitelům žádost o pořádání akce Sago Kuler Best Trik v Baborách a přečetl návrh své odpovědi s podmínkami pořádání akce. Akce se koná v sobotu 27. 8. 2011 od 17,00 hodin. Informace bude zveřejněna na internetových stránkách obce a rozeslána sms zprávou.

- Starosta přečetl žádost Martina Havlíka o finanční příspěvek ve výši 1.000,00 Kč na uhrazení cestovních nákladů na MČR profesionálních a dobrovolných hasičů v požárním sportu v Ostravě, který díky svému průběžnému pořadí v tabulce Českého poháru získal možnost účastnit se v disciplíně 100 m překážek.

8 pro, 3 se zdrželi

12. Diskuze

- Poděkovat jménem obce Petru Dufkovi za úpravu hřbitova.
- Provéřit možnosti, jak dokázat, aby byly soukromé pozemky posekané a odklizené vraky ze soukromých pozemků, protože si přicházejí občané stěžovat. Zeptat se v okolních obcích a na Správě CHKO Jizerské hory.
- Stížnost na kvalitu práce zaměstnanců technických služeb při úklidu zastávky u Patků.
- Vyzvat Pozemkový fond k údržbě pozemků v jejich vlastnictví, které jsou v k. ú. Zlatá Olešnice.
- Poslat dopis na Povodí, aby se v nadcházející době vegetačního klidu vykácely stromy kolem Zlatníka.
- Vyčlenit prostor jedné zasklené vývěsky u krámu pro vyvěšování oznámení o úmrtí.
- Posekat kolem autobusové zastávky na Vrších.
- Sklad na koupališti v budově šaten je potřeba uklidit.
- Uklidit nebo udělat svody vody na obecních cestách a upozornit občany na podobný problém na jejich pozemcích.

13. Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 22. 8. 2011, konaného na OÚ v zasedací místnosti.

Schvaluje se:

59. Usnášení schopnost Zastupitelstva. 9 pro
60. Program zasedání, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a sčítatel. 9 pro
61. Rozbor hospodaření obce k 30. 6. 2011. FV doporučil ke schválení.
 K nahlédnutí na OÚ nebo na Úřední desce na webových stránkách obce. 9 pro
62. Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a zástavní a dalších souvisejících
 Ujednání k pozemku p. p. č. 796/1 v k. ú. Zlatá Olešnice. 9 pro
63. Vypsání záměrů na prodej pozemku p. p. č. 792/1 a 113 k. ú. Zlatá Olešnice,
 Lhotka. 11 pro
64. Vypsání záměru na prodej pozemku p. p. č. 861 k. ú. Zlatá Olešnice, Lhotka. 11 pro
65. Hlasování o bezúplatném pronájmu části pozemku od 1. 9. 2011 do 31. 8. 2012.
 p. p. č. 799/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská. 11 pro
66. Vypsání záměru na prodej pozemku p. p. č. 593/1 v k. ú. Zlatá Olešnice,
 Navarovská. 9 pro, 2 se zdrželi
67. Započetí příprav k podání žádosti o dotaci na projekt Celková rekonstrukce
 vodovodu v obci Zlatá Olešnice – Lhotka v k. ú. Lhotka. 11 pro
68. Finanční příspěvek ve výši 1.000,00 Kč M. Havlíkovi na MČR. 8 pro, 3 se zdrželi

Neschvaluje se:

69. Vypsání záměru na prodej části pozemku p. p. č. 799/1 k. ú. Zlatá Olešnice,
 Semilská. 0 pro, 10 proti, 1 se zdržel

14. Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 21,10 hod. ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva.

Starosta Jiří Černý

Místostarostka Bc. Jana Jelečková



Hana Žantová

Kristina Beneš-Crowell