



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ OLEŠNICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (1. 5. 2020)
- hranice katastrálního území

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice zastavěného území k 1. 5. 2020
- hranice a označení zastavěných ploch
- hranice a označení ploch přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|---|
| | bydlení hraničné |
| | bydlení individuální (B1) |
| | bydlení individuální (B2) |
| | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | občanské vybavení - sport a rekreace |
| | občanské vybavení - komerční vybavení |
| | občanské vybavení - hřbitov |
| | dopravní infrastruktura - silnice |
| | dopravní infrastruktura - místní komunikace |
| | dopravní infrastruktura - parkoviště |
| | technická infrastruktura |
| | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| | plochy smíšené výrobní |
| | plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství, veřejná zeleň |
| | plochy vodní a vadaohospodářské |
| | plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty |
| | plochy zemědělské - zahrady a sady |
| | plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreace |
| | pozemky určené k přímé funkci lesa |
| | chodník |

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy málolesní zeleně - krajinná zeleň |

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ##### Kulturní limity
- I nemovité kulturní památky - plošné - s označením
 - + I nemovité kulturní památky - bodové - s označením
 - OS-41-01/46 území s archeologickými nálezky - s označením
- ##### Přírodní limity
- hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory
 - hranice EVL Údolí Jizersy a Kamenice
 - významný krajinný prvek - registrováný - s označením
 - nadregionální biokoridor (K22M8)
 - nadregionální biocentrum (NC44)
 - lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - památný strom - s označením
 - vzdálenost 50 m od hranice PUPFL
 - hranice významného krajinného typu (okolo Javorníku)
 - hranice podoblasti krajinného rázu

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Geologie

- staré důlní cesty
- poddolované území - bodové
- poddolované území - plošné

Technické limity

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy - 15 m
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 35 kV
- ochranné pásmo elektrické stanice
- kanalizace vč. ochranného pásma 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV - 50 m
- vodovod vč. ochranného pásma 1,5 m
- ochranné pásmo radioreléové trasy

Hydrologické a hygienické limity

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- hranice aktivní zóny záplav
- záplavové území Q100
- hranice zvláštní povodně při narušení vodního díla Josefův Důl
- hranice zvláštní povodně při narušení vodního díla Souš
- ochranné pásmo hřbitova

Ostatní limity

- roubené domy
- P1 objekty drobné architektury - s označením
- D3 objekty historicky významné - s označením
- + D1 objekty historicky významné - bodové - s označením
- A1 architektonicky cenné stavby - s označením
- přírodní dominanty - vrchol, hřbet
- významné solitérní stromy
- stavební dominanty - kostel sv. Martina

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- zastávka autobusu
- T302 cyklotrasa - s označením
- turistické trasy - s barevným rozlišením

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní zdroj
- vodojem
- čerpací stanice
- částima odpadních vod
- elektrická stanice
- komunikační zařízení
- vedení VN 35 kV

REJSTŘÍK VYBRANÝCH JEVŮ:

Kulturní památky, hodnotné objekty

označení	název
1	sousoří Plety
2	kostel sv. Martina
3	socha sv. Anny
4	venkovská usedlost č.p. 44
5	sousoří Nepvěhříž Trójce
6	usedlost A. Štálka
7	zřícenina hradu Navarov
8	areál zámku Navarov
P1	zvonice (bývalá hasičská zbrojnice), Lhotka
P2	socha sv. Jana Nepomuckého
P3	Kříž s křížem na kamenném podstavci
P4	kříž na kamenném podstavci na návsi ve Lhotce
D1	venkovská usedlost A. Štálka
D2	patby Viktora Dyka
D3	patník vlastním obětem
D4	deska hrobům v síle 1914-1918 a deska obětí okupace 1939-1945
A1	fara
A2	základní škola
A3	zvonice
A4	bývalý mlyn
A5	Brůnová vila č. p. 13

Významné krajinné prvky

- VK7 niva poloka Žalník
- VK11 v Bohňbích
- VK12 Draží a Mlýnský potok
- VK34 lípy pod zámkem Navarov

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ OLEŠNICE

Úplné znění po vydání Změny č. 1		Městský úřad Tanvald
POŘIZOVATEL		Ing. Eduard Žaluda
PROJEKTANT		ŽALUDA, projektová kancelář
ZHOTOVITEL		Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelková,
AUTORSKÝ KOLEKTIV		Ing. Mgr. Miroslav Vrbka, Mgr. Michal Babr, Bc. Michal Tomian
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES C	1
	PÁRE	1/2021
		MĚŠTĚKO
		1 : 5 000