

ZÁPIS

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne 31. 1. 2011 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Zasedání bylo zahájeno v 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Zlaté Olešnici p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 10 zastupitelů, 1 byl omluven.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů
3. 5. změna rozpočtu k 31.12.2010
4. Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí
5. Prodej pozemku č.p.p. 239 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská
6. Prodej domu č.p. 31 v k.ú. Zlatá Olešnice, Návarovská
7. Smluvní ošetření prodeje částí pozemku 796/1 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská
8. Různé
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Starosta přivítal zastupitele a dva hosty.

K minulému zápisu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.

10 pro

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů

Program byl řádně zveřejněn a nebyly k němu žádné připomínky.

Zapisovatelem byla určena Bc. Jana Jelečková, Zbyněk Holina.

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Nosek, Jaroslav Martinec

Sčítatel: Milan Žanta

10 pro

3. 5. změna rozpočtu k 31.12.2010

Projednána 5. změna rozpočtu k 31. 12. 2010. Část příjmová rozpočtu k 31. 12. 2010 7 482 096,25 Kč, navýšení 666 754,30 Kč (dotace EU na ZŠ), část příjmová celkem 8 148 850,55 Kč.

Část výdajová rozpočtu k 31. 12. 2010 7 482 096,25 Kč, navýšení 666 754,29 Kč (dotace EU na ZŠ), část výdajová celkem 8 148 850,54 Kč.

10 pro

4. Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí

Projednán rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí. Část příjmová 8 276 604,42 Kč, část výdajová 8 896 044,40 Kč. Financování z minulých let 1 103 091,00 Kč, zůstatek na BÚ (běžném účtu) 1 976 471,54 Kč k 31.12.2009. Část příjmová celkem 11 356 166,96 Kč.

Zůstatek na BÚ 2 445 092,92 Kč k 31.12.2010, na sociálním fondu 15 029,64 Kč k 30. 12. 2010. Celkem na BÚ k 31.12.2010 2 460 122,56 Kč.

10 pro

5. Prodej pozemku 239 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská

K vydanému záměru na prodej pozemku p.p.č. 239 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská dne 27. 2. 2010 se do dne 31. 1. 2011 nikdo nevyjádřil. Starosta doporučil pozemek k prodeji. Finanční výbor doporučil prodejní cenu 60,- Kč/m².

10 pro

6. Prodej domu č.p. 31 v k.ú. Zlatá Olešnice, Návarovská

Zastupitelstvo projednalo prodej domu č.p. 31 v k.ú. Zlatá Olešnice a vydání záměru na prodej. Hlasování o vydání záměru na prodej.

10 pro

7. Smluvní ošetření prodeje částí pozemku 796/1 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská

Zastupitelé si předem pročetli a na zasedání projednali vzorovou smlouvu obce Kořenov na prodej obecních pozemků.

Hlasování o zpracování stejné smlouvy pro obec Zlatá Olešnice

10 pro

Hlasování o vydání záměru na prodej

10 pro

8. Různé

- Na OÚ byly podány 3 žádosti na opravu cest (P. Jehlička, manželé Jelínkovi, komunikace č. 1590 k objektu pí Chudkové). Starosta doporučil odložit posouzení stavu cest a rozhodnutí o opravách na jarní zastupitelstvo. *10 pro*
- Žádost o schválení vyšší částky v provozní záloze školní jídelny ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice. Navýšení částky z 3000 Kč na 5000 Kč. *10 pro*
- Žádost o sponzorský dar - poskytnutí příspěvku na rok 2011 (Jizerské hory, o.p.s.). Finanční výbor nedoporučil výši příspěvku. Starosta navrhnul 1000 Kč.
Hlasování o 1000 Kč příspěvku *6 pro, 4 proti*
Hlasování o 500 Kč příspěvku *4 pro, 6 proti*
- Nabídka besedy o používání autolékarniček se zástupci ČČK. Cena za besedu je 1000 Kč. Možnost předání prošlých autolékarniček k nekomerčnímu využití. Plánovaný termín besedy je v únoru. *9 pro, 1 se zdržel*
- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy (Zemanovi – Hořenec) na dobu neurčitou. Hlasování o prodloužení nájemní smlouvy za původních podmínek na dobu určitou na 1 rok. *10 pro*
- Žádost o souhlas s úpravami objektu č.p. 46, která navazuje na č.p. 9 (RD A. Staška). Hlasování o souhlasu s úpravami. *10 pro*
- Zastupitelstvo projednalo problematiku provozu kotelny v č.p. 254, jejíž je vlastníkem a kterou užívají vlastníci bytů pro vytápění. Obec vstoupí v jednání s Bytovým družstvem Liberec. Starosta do příštího zastupitelstva zjistí majetkové poměry v budově. *10 pro*
- Zjistit současné smluvní podmínky týkající se užívání pozemku č.p.p. 733/2 v k.ú. Zlatá Olešnice, Návarovská.
- Starosta představil nabídku kominických služeb Tanvald. Starosta osloví jiné kominické služby s žádostí o poskytnutí nabídky.
- Starosta představil nabídku telekomunikačních služeb od T-Mobile, která by v rozpočtu ušetřila cca 1 000 Kč měsíčně.

- Žádost Mikroregionu Tanvaldsko o souhlasné / nesouhlasné stanovisko s rušením škol (gymnázium Tanvald, gymnázium U Balvanu Jablonec n. N., Lesnické učiliště v Harrachově). Zastupitelé souhlasí s poskytnutím nesouhlasného stanoviska s rušením škol. 10 pro
- Žádost o vyjádření ke stavbě čistírny vod a kanalizace č.p. 15 ve Zlaté Olešnici, k.ú. Zlatá Olešnice. Hlasování o souhlasu se stavbou 10 pro
- Žádost o příspěvek SDH na dětský karneval ve výši 3 000 Kč na zakoupení tomboly. Hlasování o přidělení příspěvku ve výši 3 000 Kč 10 pro
- Zastupitelstvo projednalo možnost žádat o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, Program podpory obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 2 Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci, na projekt renovace šaten a prostoru koupaliště. Vzhledem k tomu, že struktura dotace 30 : 70 (30 % podíl obce, 70 % částka dotace) nevyhovuje již připravenému projektu a jeho hodnotě (převyšuje 1 mil. Kč), se zastupitelstvo rozhodlo projekt upravit (snížit) pouze na hrací prvky pro děti a zkusit stihnout o dotaci požádat. Renovaci šaten řešit separátně. 10 pro
- Okresní správa sociálního zabezpečení provedla kontrolu obecních plateb. Výsledek kontroly za 3 roky zpět je v pořádku.
- Přednesena informace o možnostech dotačních programů projednávaných s pí Kateřinou Preusslerovou (Program Rozvoj venkova, přeshraniční spolupráce v Euroregionu Nisa, Norské fondy). Použitelný pro naši obec je momentálně jen program přeshraniční spolupráce v Euroregionu Nisa, který je podmíněn nalezením partnerské obce a uspořádání společné akce a následného družení se. Hlasování o rozběhnutí prací na žádosti o dotaci 10 pro
- Žádost o odprodej nemovitosti č.p. 196 v k.ú. Zlatá Olešnice (objekt pošty) společnosti Hyperstavebniny Invest, s.r.o., za účelem rozšíření ubytovacích kapacit v obci. 9 proti, 1 se zdržel

9. Diskuze

- Přednesena informace o Operačním programu životní prostředí, Dotace pro zlepšování kvality ovzduší, Prioritní osa 2, Bod 2.1. Zlepšení kvality ovzduší. Byla prověřena možnost žádat o tuto dotaci na projekt výměny zdroje tepla a nové rozvody tepla pro ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice. Podmínky poskytnutí dotace bohužel nevyhovují hodnotě našeho projektu, zejména výše minimálních způsobilých výdajů obce na projekt 0,5 mil. Kč.
- Dotační výzva Libereckého kraje – prověřit možnost využití dotace na vyasfaltování parkoviště před Sokolovnou.
- Zkusit zjistit možnost dotace na bezpečnostní značení (nový dopravní passport).
- ČT2 signál – měření proběhlo, signál tu není. Existuje povinnost ČT zajistit 95 % pokrytí ČR a zřejmě spadáme do nevykrytých 5 %. Naši nesouhlasnou reakci budeme koordinovat s Velkými Hamry.
- U zastávky u pošty bliká světlo, potřeba opravit.

10. Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 31. 1. 2011, konaného na OÚ v zasedací místnosti.

Schvaluje se:

1. Program zasedání, zapisovatel a ověřovatelé zápisu 10 pro
2. 5. změna rozpočtu obce k 31. 12. 2010. K nahlédnutí na OÚ. 10 pro

3. Rozbor hospodaření za 4. čtvrtletí 2010. FV doporučil ke schválení.
K nahlédnutí na OÚ. 10 pro
4. Prodej pozemku 239 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská. Na doporučení FV za cenu 60,- Kč/m². 10 pro
5. Vydání záměru na prodej domu č.p. 31 v k.ú. Zlatá Olešnice, Návarovská. 10 pro
6. Smluvní ošetření prodeje částí pozemku 796/1 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
Zpracování stejné smlouvy pro obec Zlatá Olešnice (vzor Kořenov) 10 pro
Hlasování o vydání záměru na prodej 10 pro
7. Odložení posouzení stavu cest (3 podané žádosti) a rozhodnutí o opravách na jarní zastupitelstvo. 10 pro
8. Navýšení částky v provozní záloze školní jídelny ZŠ a MŠ Z.Ol. ze 3 000 Kč na 5 000 Kč. 10 pro
9. Příspěvek na činnost Jizerské hory, o.p.s. ve výši 1 000 Kč. 10 pro
10. Besedu ČČK o používání autolékárniček. 9 pro, 1 se zdržel
11. Prodloužení nájemní smlouvy (Zemanovi – Hořenec) na dobu určitou, na 1 rok, za původních podmínek. 10 pro
12. Žádost o souhlas s úpravami objektu č.p. 46 10 pro
13. Jednání starosty o prodejny kotelny v č.p. 254 s Bytovým družstvem Liberec. 10 pro
14. Poskytnutí nesouhlasného stanoviska obce s rušením SŠ. 10 pro
15. Stavba čistírny vod a kanalizace u č.p. 15 v k.ú. Zlatá Olešnice. 10 pro
16. Příspěvek SDH na dětský karneval ve výši 3 000 Kč. 10 pro
17. Požádat o dotaci z MMR na dětské prvky do prostor koupaliště. 10 pro
18. Rozběhnutí prací pro žádost o dotaci z přeshraniční spolupráce v Euroregionu Nisa. 10 pro

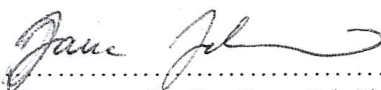
Neschvaluje se:

19. Žádost o odprodej nemovitosti č.p. 196 v k.ú. Zlatá Olešnice společnosti Hyperstavebniny Incest, s.r.o. 9 proti, 1 se zdržel

11. Závěr

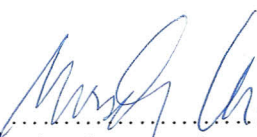
Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 21,20 hodin ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva.

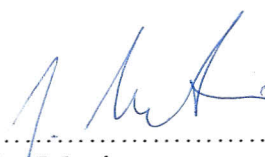

Starosta Jiří Černý


Místostarostka Bc. Jana Jelečková



ověřovatelé zápisu


Miroslav Nosek


Jaroslav Martinec