

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

textová část

DATUM

I/2021

PARE

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Tanvald

Úřad územního plánování

Palackého 359,

468 41 Tanvald

OBJEDNATEL:

Obec Zlatá Olešnice

Zlatá Olešnice 172

468 47 Zlatá Olešnice

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1

kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov

tel.: 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Alena Švandelíková

Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška

Mgr. Michal Bobr

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) pro správní území obce Zlatá Olešnice se vymezuje k datu 26. 5. 2020. ZÚ je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech

- | | |
|---|---|
| 1 | výkres základního členění území |
| 2 | hlavní výkres |
| 5 | koordinační výkres |
| 7 | výkres předpokládaných záborů půdního fondu |

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Dle vydané dokumentace ZÚR Libereckého kraje je území obce klasifikováno jako stabilizované území regionu obcí nezařazených do rozvojových oblastí, na okraji rozvojové oblasti Liberec a specifických oblastí Jizerské hory a Krkonoše. Je situováno při okraji rozvojové osy III. řádu nadmístního (krajského) významu ROS 6 v linii Turnov - Železný Brod - Tanvald, s vazbami na správní centra zejména sousedních obcí Plavy, Velké Hamry, Tanvald a Vysoké nad Jizerou.

b1) Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce vycházející z jejího postupného historického vývoje, s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu. Významné pro rozvoj území je přítomnost objektů bývalého JZD zejména v areálu Na Vrších a venkovsko-rekreační charakter využití území s intenzitou ubytování a druhého bydlení.

Požadavky na další vývoj rozvoje území obce

Vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území obce, tj. vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem, sociální soudržností a příznivým životním prostředím s vytvářením podmínek pro podnikání, stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, sportovní a rekreační využití území s atraktivními podmínkami pro obyvatele a rekreanty, s kultivací veřejných prostranství, sídelní zeleně a ploch volné krajiny.

Sledování rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území vycházející z charakteru dílčích částí území obce, začlenění ve struktuře osídlení v území ORP Tanvald a z potenciálu území pro rozvoj, s dalším využitím příslušných území bez vzájemných střetů. Situování zastavitelných ploch v lokalitách, kde se vylučuje výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

Sledování rozvoje obce s vazbou na stavební činnost ovlivněnou územními podmínkami, zájmy a vlastnickými vztahy k pozemkům. Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob s vazbami na vymezení využití ploch v novém územním plánu s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Sledování rozvoje obce s převažující funkcí osídlení pro trvalé a rekreační bydlení a ubytování, posílení této funkce zejména jako místa klidného bydlení v pěkném přírodním prostředí. Využití z minulosti vybudovaných rozsáhlých objektů a zpevněných ploch, zejména areálu Na Vrších, truhlárny, objektů kravinů v Dolenci a ve Stanovém. Požadavky na stabilizaci objektů a pozemků občanského vybavení, sportu a rekreace.

Koncepce rozvoje území obce

- obnova a rozvoj území s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, vytvoření nabídky zastavitelných ploch se zachováním hodnot venkovského prostoru urbanizovaných území a hodnot krajiny, týkající se zejména trvalého a rekreačního bydlení a ubytování
- vymezení rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace dle zájmu v rozsahu všech částí území obce, za současné možnosti vymezení drobných služeb a provozoven, ubytování a stravování, chovu zvířectva slučitelného s bydlením
- stabilizace zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, sportu a rekreace, udržení provozu ZŠ a MŠ, stabilizace a rozvoj komerčních zařízení stravování a ubytování

- vytvoření podmínek, které zvýší atraktivitu obce s vazbou na vymezení veřejných prostranství v atraktivních polohách v území obce, v sousedství objektů občanského vybavení, u ploch pro sport a rekreaci u požární nádrže a v zastavěném území skiareálu, u požární nádrže s vazbou na zájmovou činnost SDH (sboru dobrovolných hasičů)
- vymezení využití ploch zemědělské výroby a ploch smíšených výrobních v území obce, s návrhem rozvojových ploch smíšených výrobních v areálu Na Vrších
- vymezení cyklistických tras a turistických značených tras s vazbou na cykloturistiku a pěší turistiku v dílčích částech území obce, v kontaktu s prostory centra obce u obchodu, areálu Na Vrších, centra ve Lhotce, území Navarova a domu A. Staška ve Stanovém
- návrh koncepce dopravní infrastruktury s vymezením komunikací zajišťujících přístupnost a průjezdnost dílčích území, s návrhem nových parkovišť a pěších chodníků, s napojením zastavitelných ploch na veřejně přístupné komunikace
- návrh koncepce technické infrastruktury s doplněním vodovodních řadů ve Zl. Olešnici a ve Lhotce, ve Zl. Olešnici s návrhem rozšíření kanalizace a objektu ČOV, vymezení vedení s umístěním nové elektrické stanice VN 35 kV u skiareálu

b2) Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Zachování kvalit přírodních hodnot a zástavby dílčích území s vazbami k návrhu ploch změn. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Ochrana a rozvoj hodnot území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území. Zachování kvalit dílčích území s vazbami k vymezení lokalit změn.

Zásady ochrany

- Přírodní hodnoty

- podpora údržby krajiny ekologicky vhodným zemědělským hospodařením
- ochrana, resp. obnova přirozeného vodního režimu v krajině
- ochrana volné krajiny (zahrady a sady a trvale travní porosty jako součást zemědělských ploch, vodní plochy), krajinné a sídelní zeleně (lesní pozemky, plochy rozptýlené mimo lesní zeleně - aleje, doprovodná zeleň, remízy a dílčí plochy zeleně)
- ochrana krajinného rázu zvláště chráněného území CHKO s realizací v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, podle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO území obce zařazeného do oblasti krajinného rázu (OKR) D Jizerské hory
- Železnobrodsko, dále podoblasti krajinného rázu (POKR) D-1 Olešnická, místa krajinného rázu (MKR) D-1-b Zlatá Olešnice, zemědělská krajina
- ochrana krajinného rázu (OKR) s ohledem na cílové charakteristiky a krajinný typ zahrnující území obce převládajícího způsobu využití lesozemědělské krajiny a zařazení území obce do oblasti krajinného rázu (OKR) 05 Podkrkonoší, dále podoblasti krajinného rázu (POKR) 05-1 Olešnicko; západní část území Na Vrších, Lhotka, západní část Stanový OKR 06 Železnobrodsko - Rychnovsko, POKR 06-1 Železnobrodsko
- ochrana uspořádání krajiny s posílením její ekologické a estetické funkce, s ochranou zvláště chráněných území (CHKO Jizerské hory, Natura 2000 - EVL údolí Jizery a Kamenice) a dále všeobecné ochrany přírody (ÚSES nadregionálního a lokálního významu, památné stromy, významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, údolní nivy)

- Kulturní hodnoty

- péče o nemovité kulturní památky, zapsaných v seznamu kulturních památek, ochrana dílčích území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví

- Urbanistické a architektonické hodnoty

- ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání zástavby v území s charakteristickou v minulosti vzniklou zástavbou
 - sídelní struktury Lhotka - dochovaný soubor objektů lidové architektury s významem sídelní historické struktury lokality
 - sídelní struktury Stanový - rozptýlená zástavba v krajinném prostoru, přítomnost roubených domů s významnou lokalitou domu A. Staška

- ochrana hodnotných objektů dokladujících vývoj území (mimo nemovité kulturní památky) zahrnující roubené domy (s přítomností stodol), objekty drobné architektury, další objekty historicky významné a architektonicky cenné stavby

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Urbanistická koncepce

- požadavek na rozvoj v přímé vazbě na současně zastavěná území dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby dílčích ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny
- požadavek na zachování a další rozvoj sídelní struktury dílčích částí území obce a dílčích území, zejména ploch individuálního bydlení, kde bude uchována místně tradiční struktura zástavby, především na svazích
- uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby dle půdorysu a prostorového uspořádání, zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam
- požadavek na zachování obytného a rekreačního charakteru území, uspořádání zástavby a krajinné struktury území s místy významných výhledů, se stabilizací a rozvojem areálu výroby a služeb Na Vrších
- požadavek na stabilizaci a dotváření dílčích urbanizačních prostor
 - centrum obce – uspořádání území se zastoupením objektů občanského vybavení, plochy požární nádrže, s dominantou kostela sv. Martina, objekty v okolí pošty
 - areál Na Vrších - uspořádání území bývalého centra JZD s novými aktivitami
 - další dílčí prostory a výrazné objekty - sokolovna a obecní úřad, skiareál, truhlárna, penzion Pila, bytové domy u požární nádrže a v Dolenci, sokolovna ve Lhotce, dům A. Staška ve Stanovém
 - areál zámku a zřícenina hradu Navarov - probíhá revitalizace zámku

Charakter a struktura zástavby

Území obce

Převážné soustředění zástavby podél silnic a doplňujících místních komunikací. Kompaktní souvislá zástavba v údolních polohách, na svazích převládá rozptýlená zástavba, v odloučených polohách samoty. Původní zástavba je nepravidelné struktury. Značně rozdílná intenzita zastavění pozemků se smíšeným charakterem zástavby s menším podílem objektů roubených domů, mladších zděných domů s doplněním novější zástavby. V území převažuje jednopodlažní zástavba.

Umístění objektů na pozemcích je dáno konfigurací terénu, ve svazích s orientací hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi. Některé novostavby toto historické pravidlo nerespektují. Stavby jsou usazené co nejblíže úrovni původního terénu s minimálním rozsahem terénních úprav. Zpevněné plochy jsou častější v centrálních částech a u novostaveb, minimálně u původní zástavby a na svazích. Oplocení pozemků umístěných ve svazích na lučních pozemcích je výjimkou.

část Zlatá Olešnice

Převažující kompaktní zástavba v hlubším údolí Zlatníku a ve vyvýšené plošině výrobního areálu Na Vrších, rozptýlenější zástavba v údolních polohách ke Sklenařicím a Lhotce a zejména ve stoupajícím terénu k Rejdicím a k Javorníku.

Dílčí zastavěná území vymezena v převážném rozsahu pro bydlení v rodinných domech, ve dvou místech v bytových domech, občanské vybavení v poloze centra i v dalších místech sídla, zemědělské výroby ve farmě Dolenec a v kravínu Na Vrších, zastoupení výroby a služeb zejména v objektu truhlárny, s hlavními aktivitami v areálu Na Vrších. Situování zastavitelných ploch v rozsahu dílčích území s omezením v poloze ve svazích.

U zástavby převažuje obdélný půdorys, místy čtvercový nebo členitější (zejména tvaru L nebo T), obytná zástavba je izolovaná, zpravidla jednopodlažní s využitelným podkrovím, v centru výjimečně vícepodlažní. Zástavba je charakterizována převážně sedlovými střechami větších sklonů (cca 40°), výjimečně střechami valbovými či polovalbovými. Část zástavby tvoří objekty tradiční lidové architektury (tzn. roubené horské chalupy jizerskohorského typu).

Převažují jednoduché hmoty staveb, výrazně obdélného půdorysu (poměru stran 1:2 a více), šířky štítové stěny 6–9 metrů, zástavba je dále charakterizována hospodářským a rekreačním zázemím, případně technickými prostory, které jsou zpravidla situovány ve vedlejším samostatném hospodářském objektu, případně mohou být součástí hlavního objektu.

část Lhotka a Navarov

Převažující kompaktní zástavba v celém rozsahu sídla, s početným zastoupením původních roubených a zděných domů, rozptýlenější zástavba podél silnice a při údolí Zlatníku. Situování zastavitelných ploch v bezprostředním sousedství kompaktní zástavby.

Charakter zástavby Lhotky se neliší od dominujícího charakteru zástavby části Zlatá Olešnice. Lokalita Navarova v samostatné přírodní poloze, s objekty zřízení hradu a areálu zámku.

část Stanový

Převažující rozptýlená zástavba v celém rozsahu sídla, soustředěnější zástavba v okolí bývalé školy, kde jsou situovány i navrhované zastavitelné plochy. Charakter zástavby je obdobný jako v případě sídla Zlatá Olešnice.

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení ploch se zachováním kontinuity vývoje území jako ploch změn s přihlédnutím k předchozímu územnímu plánu obce z r. 2006. V návrhu ploch se vymezují zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním ploch ke změně využití zastavěného území.

Plochy s rozdílným způsobem využití

(Využití ploch dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

plochy označení ploch

plochy zastavitelné

PLOCHY BYDLENÍ

- bydlení hromadné

<u>Zl. Olešnice Navarovská Dolenec</u>	Z 1
--	-----
- bydlení individuální

<u>Zl. Olešnice Navarovská</u>	Z2 – Z17, Z19 – Z25, Z27 – Z31, Z76 – Z80
<u>Zl. Olešnice Semilská</u>	Z34 – Z43, Z45 – Z49
<u>Lhotka u Zl. Olešnice</u>	Z 50–Z 53
<u>Stanový</u>	Z 55–Z 59, Z 61–Z 63

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní a účelové komunikace

<u>Zlatá Olešnice Semilská</u> u obecního úřadu, u skiareálu	Z 64, Z 65
---	------------
- parkoviště

<u>Zl. Olešnice Navarovská</u> u školy, u hřbitova, u křižovatky na Vrších	Z66 a Z68
<u>Lhotka u Zl. Olešnice</u> u zámku Navarov	Z 69

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- veřejná infrastruktura

<u>Zl. Olešnice Semilská</u> u obecního úřadu	Z 44
<u>Zl. Olešnice Navarovská</u> u hřbitova	Z 67

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ČOV - rozšíření

<u>Zl. Olešnice Semilská</u>	Z 70
------------------------------	------

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- zemědělská výroba

<u>Zl. Olešnice Navarovská – Dolenec</u>	Z 71
<u>Stanový</u>	Z 72

PLOCHY SMÍŠENÉ

- plochy smíšené výrobní

Zl. Olešnice Navarovská
Na Vrších Z 73 - Z 75

plochy nezastavitelné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

<u>Zl. Olešnice Semilská</u> u pošty	VP 4
<u>Lhotka u Zl. Olešnice</u> náves	VP 5
<u>Stanový</u> u domu A. Staška	VP 6
<u>Zl. Olešnice Semilská</u> u prodejny	P-VP 7

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace a charakteristika.

plochy zastavitelné

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení hromadné

plocha změny Z 1

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - u bytovek v Dolenci
charakteristika	rozšíření plochy jako zázemí bytových domů, oddělená pozemková parcela

bydlení individuální

plochy změn Z 2 - Z 8

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - jižně od kostela a pod hřbitovem
charakteristika	vymezení ploch souvislého území i jednotlivých pozemků v mezilehlé poloze bytovek a místní komunikace pod hřbitovem a v Dolenci, v kontaktu se silnicí III. tř. a místních komunikací, u lokality Z 8 se nesleduje další využití objektu u fary ze strany obce, vymezení dílčích lokalit zastavitelných ploch

plochy změn Z 9 – Z 17, Z 19 – 24, Z 76 - Z 80

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - od centra k penzionu Pila
charakteristika	vymezení ploch souvislého území i jednotlivých pozemků v sousedství silnice III. tř. a místních komunikací, vymezení dílčích ploch v sousedství stávající zástavby

plochy změn Z 25, Z 27 – Z 31

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - nad penzionem Pila k Bradlu
charakteristika	vymezení ploch v rozptýlené zástavbě v sousedství silnice III. tř. a místních komunikací

plochy změn Z 34 – Z 40

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - jižně od pošty ke Stanovému
charakteristika	vymezení ploch souvislého území i jednotlivých pozemků v sousedství silnic III. tř., u komunikací při údolí Dračího potoka, na svazích Zlatníka, u lokalit Z 36 a Z 37 využití zboženišť, u lokality Z 33 přítomnost rozestavěných domů v minulosti

plochy změn Z 41 – Z 43, Z 45 – Z 49

lokalizace	v poloze Zl. Olešnice - mezi poštou a truhlárnou
charakteristika	vymezení ploch v sousedství silnice III. tř. a místních komunikací, v údolní poloze a na svazích Zlatníka

plochy změn Z 50 - Z 53

lokalizace	v poloze Lhotka - nad silnicí
charakteristika	vymezení ploch navazujících na zastavěné území při severním a jihozápadním okraji sídla

plochy změn Z 55 - Z 59, Z 61

lokalizace	v poloze Stanový - v území sídla
charakteristika	vymezení ploch v sousedství silnic III. tř. a místních komunikací v sousedství zástavby ve střední části a při okrajích rozptýlené zástavby sídla

plochy změn Z 62, Z 63

lokalizace	v poloze Stanový - U pece
------------	---------------------------

charakteristika vymezení ploch v sousedství rozptýlené zástavby sídla

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

místní a účelové komunikace

plochy změn Z 64, Z 65

lokalizace v poloze u obecního úřadu a u skiareálu
charakteristika vymezení komunikací jako přístupové k navrhovanému rodinnému domu a jako přístupové z parkoviště při silnici do skiareálu

parkoviště

plochy změn Z 66 a Z 68

lokalizace v poloze Zl. Olešnice u školy P 1 (Z 66), u křižovatky Na Vrších P 3 (Z 68)
charakteristika vymezení parkovišť v mezilehlé poloze školy a fary, při vstupní komunikaci u hřbitova, u křižovatky a čekárny autobusu Na Vrších

plocha změny Z 69

lokalizace v poloze Navarova P 4 (Z 69)
charakteristika vymezení parkoviště u zámku a zříceniny hradu Navarov

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

plochy změn Z 44 a Z 67

lokalizace ve Zlaté Olešnici – u obecního úřadu (Z 44) a u hřbitova (Z 67)
charakteristika proluka v intravilánu obce (Z 44) a manipulační plocha a plocha stávajícího parkoviště před hřbitovní zdí (Z 67)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

plocha změny Z 70

lokalizace v poloze Zl. Olešnice - Dolenec
charakteristika vymezení navazující zastavitelné plochy na rozšíření stávající ČOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

plocha změny Z 71

lokalizace v poloze Zl. Olešnice Navarovská - Dolenec
charakteristika návrh zastavitelné plochy u nového stávajícího hospodářského objektu se záměrem k vybudování zemědělské farmy

plocha změny Z 72

lokalizace v poloze Stanový, při silnici
charakteristika návrh zastavitelné plochy, realizace hospodářského objektu s využitím pro uložení zemědělské techniky

PLOCHY SMÍŠENÉ

plochy smíšené výrobní

plochy změn Z 73 a Z 75

lokalizace v poloze výrobního areálu Na Vrších, rozšíření areálu dnešní pily, provozu tesařství a truhlářství (Z 73), rozšíření navazující plochy na areál východním směrem (Z 75)
charakteristika objekty skladů, garáží, zpevněné plochy

plochy nezastavitelné**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****veřejná prostranství, veřejná zeleň**stávající

v poloze Zl. Olešnice u Zvonice před školou (VP 1), u obecního úřadu (VP 2) a v poloze Lhotky před sokolovnou (VP 3)

plocha změny VP 4

lokalizace v poloze Zl. Olešnice u pošty

charakteristika vymezení plochy u pošty, řešení parkoviště a veřejného prostranství s vazbou k čekárně autobusu

plocha změny VP 5

lokalizace v poloze Lhotky v prostoru centra

charakteristika vymezení volné plochy jako centrálního prostoru návsi, v místě situován kříž na kamenném podstavci

plocha změny VP 6

lokalizace v poloze Stanového u usedlosti A. Staška

charakteristika vymezení plochy v poloze u usedlosti A. Staška, přítomnost památného stromu

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHA RZV	katastrální území	označení plochy změny	Výměra (m²)	výměra celkem v k.ú. (m²)
BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	Zlatá Olešnice Navarovská	Z1	1060	1060
		Z2	1080	
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	Zlatá Olešnice Navarovská	Z3	2200	89 277
		Z4	13700	
		Z5	10020	
		Z6	2250	
		Z7	6470	
		Z8	3125	
		Z9	1462	
		Z10	1500	
		Z11	2620	
		Z12	2000	
		Z13	2610	
		Z14	2125	
		Z15	1290	
		Z16	2635	
		Z17	1375	
		Z19	1240	
		Z20	1775	
		Z21	2495	
		Z22	1500	
		Z23	5735	
		Z24	2770	
		Z25	1300	
		Z27	1820	
		Z28	1535	
		Z29	2955	
		Z30	2835	
		Z31	1780	
		Z76	1240	
		Z77	1730	
		Z78	885	
		Z79	150	
		Z80	1070	

	Zlatá Olešnice Semilská	Z34	4480	30 220
		Z35	1730	
		Z36	750	
		Z37	1515	
		Z38	1920	
		Z39	1180	
		Z40	4905	
		Z41	3840	
		Z42	1950	
		Z43	1650	
		Z45	1400	
		Z46	1250	
		Z47	980	
		Z48	1570	
		Z49	1100	
	Lhotka u Zlaté Olešnice	Z50	6010	16 845
		Z51	3400	
		Z52	5255	
		Z53	2180	
	Stanový	Z55	5830	23 590
		Z56	7000	
		Z57	2080	
		Z58	2010	
		Z59	2100	
		Z61	1900	
		Z62	1190	
		Z63	1480	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (DS)	Zlatá Olešnice Semilská	Z64	510	860
		Z65	350	
	Zlatá Olešnice Navarovská	Z66	330	680
		Z68	350	
OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)	Lhotka u Zlaté Olešnice	Z69	260	260
	Zlatá Olešnice Semilská	Z44	1300	1300
	Zlatá Olešnice Navarovská	Z67	650	650
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)	Zlatá Olešnice Semilská	Z70	500	500
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	Zlatá Olešnice Navarovská	Z71	2180	2180
	Stanový	Z72	1035	1035
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)	Zlatá Olešnice Navarovská	Z73	8600	9710
		Z75	1110	

Plochy s jiným způsobem využití

(Využití dalších ploch než stanový vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ**krajinná zeleň**plochy změn

lokalizace

v území celé obce

charakteristika

vymezení zeleně vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací, doprovodné zeleně podél vodotečí a mezí, remízů zeleně, soliterních stromů

c3) Vymezení ploch přestavby**plochy nezastavitelné**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**veřejná prostranství, veřejná zeleň**plocha přestavby P - VP 7

lokalizace	ve Zlaté Olešnici na travnatém prostranství v blízkosti prodejny potravin a bytových domů
charakteristika	vymezení plochy přestavby v centru obce v místě s dobrou dopravní i pěší dostupností pro vytvoření návsi

c4) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně za účelem zajištění podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území - krajinná zeleně.

*** Vymezení sídelní zeleně**

- zeleň ploch občanského vybavení, výroby a skladování
- zeleň veřejných prostranství (součást ploch prostranství)
- zahrady a sady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy)
- solitérní zeleň (při domech a objektech drobné architektury)

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
d1) Dopravní infrastruktura

Vymezení dopravní infrastruktury zahrnující silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, zařízení dopravního vybavení, pěší a cyklistické trasy, pěší chodníky. Vymezení dílčích přerušených úseků místních komunikací bez požadavku na jejich obnovu. Dále v dráží dopravě vymezení vedení regionální železniční trati.

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce ve vnějších vazbách, dílčích území a pozemků v obci s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní prostupnost krajiny, zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, pěší chodníky.

Silnice II. třídy

Stabilizovat průběh silnice II/290 Kořenov - Vysoké n. J. ve stávající trase v severovýchodní náhorní okrajové části území obce a v kategorii S 7,5/60.

Silnice III. třídy

Stabilizovat průběh silnic III. třídy ve stávajících trasách a v kategoriích
III/2886 S 6,5/50

III/29058, III/29059, III/29060, III/29062, III/26053 S 7,5/60

III/29055, III/29061 S 6,5/50

Zajištění dopravního napojení dílčích pozemků, částí území obce s dostupností ve vnějších vazbách k okolním obcím, mimo území Lhotky a Navarova s provozem autobusové dopravy.

Základní dopravní osy ZL. Olešnice tvoří úseky silnic III/29053, III/2958 a III/2959 s dopravní obsluhou převážné části zastavěného území. Základní dopravní osu Lhotky tvoří silnice III/29055. Dopravní obsluhu ve Stanovém zajišťují silnice III/2960, III/2961 a III/2962.

Místní a účelové komunikace

Stabilizovat doplňkovou dopravní síť k silnicím, s vymezením komunikací k zajištění dopravního zpřístupnění dílčích pozemků, zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Stabilizovat síť místních komunikací tvořící kostru dopravní sítě uvnitř obce a dostupnost k okolním obcím zejména s využitím komunikací v úsecích Na Vrších - Bradlo a farma Dolenec - silnice II/290.

návrh komunikací

- K 1 (Z 64) Zl. Olešnice - návrh přístupové komunikace k rodinnému domu a k navazujícímu pozemku
K 2 (Z 65) Zl. Olešnice - návrh přístupové komunikace do skiareálu od zpevněné plochy, využívané jako parkoviště

Parkoviště

Vymezení parkovišť jako součást ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství. Vymezení parkovišť při silnicích a komunikacích zejména v centru u restaurace a prodejny, u obecního úřadu, u skiareálu, u bytových domů a v navrhovaných polohách ve Zl. Olešnici a v Navarově.

návrh parkovišť

- P 1 (Z 66) Zl. Olešnice - u školy
P 3 (Z 68) Zl. Olešnice - u křižovatky Na Vrších
P 4 (Z 69) Lhotka - Navarov, u zámku a zříceniny hradu

Zařízení hromadné dopravyautobusové zastávky

Stabilizace průběhu autobusových linek ve Zl. Olešnici a ve Stanovém kromě území Lhotky a Navarova se zastávkami Zlatá Olešnice hostinec Na Vrších, pošta, odbočka Stanový; u domu č.p. 42, Hořenec, Stanový křižovatka, ZD, U pece.

Cyklistická a pěší dopravapěší chodníky

Vymezení pěších chodníků podél silnic

CH 1 - v úseku od obecního úřadu k poště

CH 2 - v úseku od prodejny k obratišti autobusu, u silnice s provozem autobusové dopravy

cyklistické trasy

Vymezení cyklistických tras

3026 název Janov n. N. - Lučany ... Rejdice - Zl. Olešnice - Stanový

4174 název Vysoké n. J. - Bozkov - Lomnice n.P. ... Trojánky - Stanový - Vysoké n. J.

4248 název Tanvald - Držkov - Ž. Brod ... Bradlo - Na Vrších - Lhotka - Navarov

4251 název D. Č. Studnice - Zásada ... Haratice - Zl. Olešnice - Sklenařice

nová cyklotrasa T 3025 Tanvald - Desná, k ní doplňující cyklistické a pěší trasy Tanvaldskem (odpočinkové místo Stanový u vysílače a Zl. Olešnice u obchodu)

turisticky značené trasy

Vymezení turistických tras (stezek) červené, žluté, modré a zelené v území obce s průběhem tras zahrnující údolí Kamenice, Zlatníku a Stanovského potoka a do Jesenného.

Drážní doprava

Stabilizovat vedení regionální železniční trati č. 035 Železný Brod - Tanvald v údolí Kamenice v okrajové poloze mimo území obce, a to v prostoru Navarova.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje návrh projektu R společného využití železničních a tramvajových tratí.

d2) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou ze skupinových vodovodů pro veřejnou potřebu ve Zl. Olešnici a ve Lhotce ve správě a v majetku obce, mimo vodovod z Rejdic a vodovod bývalého JZD Na Vrších. Ve Lhotce realizace rekonstrukce vodovodu. Ve Stanovém není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

Ve Zlaté Olešnici a ve Lhotce návrh rozšíření zásobních řadů, ve Stanovém návrh vodovodu v rozsahu sídla.

Zlatá Olešnice

- vodovod pro střed obce Zl. Olešnice, prameniště a dva vodojemy U Venclíků a Skaliček, návrh posílení zdroje, návrh rozšíření zásobních řadů
- vodovod truhlárna, prameniště a vodojem pod domem č.p. 138, návrh posílení zdroje
- vodovod z Rejdic, prameniště a vodojem na k.ú. Rejdice, návrh rozšíření zásobních řadů
- vodovod Hořenec, prameniště a vodojem Hořenec, návrh rozšíření zásobních řadů
- vodovod z Rejdic, prameniště a vodojem na k.ú. Rejdice, návrh rozšíření zásobních řadů
- vodovod Na Vrších, zdroj vody a vodojem Bradlo - Haratice, návrh posílení zdroje

Lhotka

- vodovod Lhotka, prameniště SV a vodojem SZ od sídla, rekonstrukce dílčí části vodovodu, návrh rozšíření zásobních řadů

Stanový

- individuální zásobování vodou

Likvidace splaškových vod, dešťové vody

Splašková kanalizační síť s centrální ČOV ve Zlaté Olešnici v majetku SVS a.s., provozovatel SČVK a.s. Návrh doplňujících kanalizačních řadů, kanalizace s vazbou na navrhované zastavitelné plochy. Návrh zastavitelné plochy k rozšíření ČOV.

Ve zbývajících částech obce, u objektů mimo dosah kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod, odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách a následně vyvá- ženy na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek je případně možné též akceptovat využití formy malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod pomocí úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků do místních vodotečí nebo vsakováním do terénu.

Energetika

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií vedením VN 35 kV. Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťují stožárové elektrické stanice, dle pasportu ID ve Zl. Olešnici 7146 - 7151, 7749, 5819 a 188221, ve Lhotce 5818, ve Stanovém 8267 a 8268.

Venkovní vedení VN 35 kV a polohy elektrických stanic jsou v území stabilizovány. Realizace elektrické stanice (TN) v území Zl. Olešnice u skiareálu pro zasněžování svahu, s úseky kabelu v zemi a závěsného kabelového vedení VN 35 kV. Rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch.

Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů v realizovaných elektrárnách na biomasu a na dřevoplyn s umístěním ve stávající hale v areálu Na Vrších.

Vytápění

Pro vytápění objektů převažuje užití hnědého uhlí, s doplněním spalování dřeva. S ohledem na ochranu ovzduší a úroveň vytápění podporovat omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií a snižování spotřeby tepelné energie u objektů (zlepšování tepelně izolačních vlastností objektů).

Spoje

Telekomunikace

Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce, místní telefonní síť (MTS) v rámci obce s rozšířenou působností Tanvald.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy, televizní signál, rozhlasové vysílání a radiomobilní síť.

Televizní signál - přenos z radiokomunikačních středisek RKS. Komunikační zařízení - Pašírova skála a analogový dokrývač ČT1 Zl. Olešnice - Stanový, zajišťující TV příjem v údolní poloze zastavěného území Zl. Olešnice.

Rozhlasové vysílání - pokrytí území rozhlasovým signálem celoplošných programů z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS, regionální vysílání Rádio Impuls, Sever, RCL.

d3) Občanské vybavení

Samostatné vymezení ploch v zastavěném území dle druhů s rozdílným způsobem využití pro veřejnou infrastrukturu, komerční vybavení, sport a rekreaci a hřbitov.

Uspořádání stabilizovaných území se zastoupením objektů občanského vybavení v centru obce v mezilehlé poloze kostela a pošty, dále u sokolovny a hasičské zbrojnice, skiareálu, u penzionu Pila, v areálu Na Vrších, hřbitova, sokolovny ve Lhotce, zámku a zříceniny hradu Navarov. Bez návrhu rozvojových ploch.

Ve skiareálu se vymezuje zastavěné území s možností staveb a plocha smíšená nezastavěného území pro vlek a sjezdovku z důvodu uchování charakteru krajiny v poloze svahu pod Kučerovým kopcem i plocha biketrialu s terénními úpravami v místě východně od požární nádrže.

návrh ploch občanského vybavení:

Z 44 Zl. Olešnice – u obecního úřadu

Z 67 Zl. Olešnice – u hřbitova

d4) Veřejná prostranství

Vymezení veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce.

Vymezení ploch veřejných prostranství

Veřejná prostranství, zahrnující i veřejnou zeleň se vymezují na pozemcích k obecnému užívání jako atraktivní prostory v území obce.

Veřejná prostranství

Stávající		navrhovaná	
VP 1	Zl. Olešnice – u Zvonice před školou	VP 4	Zl. Olešnice – u pošty
VP 2	Zl. Olešnice – u obecního úřadu	VP 5	Lhotka – v prostoru centra
VP 3	Lhotka – před sokolovnou	VP 6	Stanový – u usedlosti A. Staška
		P-VP 7	Zl. Olešnice – u prodejny

Údaje vymezení ploch veřejných prostranství, viz údaje výkresů dokumentace územního plánu.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

*** Koncepce uspořádání krajiny**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská...). S ohledem na krajinný ráz zachování funkcí krajiny, zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Koncepce uspořádání krajiny představuje především její členění na samostatné plochy s rozdílným a s jiným způsobem využití. Preferuje se zachování polyfunkčního charakteru krajiny s ochranou ekologických a estetických cenných prvků krajiny.

Morfologie členitého terénu (Javorník 822 m n.m., Kamenice v Navarově 330 m n.m.), dílčích celistvých území s otevřeným obzorem krajinných prostor. Krajinnásky atraktivní údolní polohy s vodními toky Kamenice, Zlatníku, Dračího a Mlýnského potoka a Stanovského potoka s rybníky východně od Lhotky, se stráněmi a s výraznějšími vrchy Javorník, Pašírova skála, Na Vrších, U břízy. Dle údajů hodnot koeficientu ekologické stability (KES) vyvážená až přírodní krajina, lokální atraktivní krajinné scenérie a segmenty kulturní krajiny s přechodem na urbanizovaná území dílčích částí území obce.

Koncepce uspořádání krajiny

Podmínky pro využívání krajiny při zachování a ochraně přírodních funkcí území s posilováním ekologicko stabilizační a estetické funkce

- zachovat krajinný prostor ve stávajícím uspořádání, přírodní prostory kolem urbanizovaných území s využitím vysokého ekologického potenciálu území, ochrana přírody a krajiny bude realizována v území CHKO v intencích Plánu péče o CHKO JH, v území celé obce v intencích všeobecné ochrany přírody a krajiny
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky obce - charakteristické vztahy, měřítko, funkci významných míst a pohledové směry, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům
- chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině
- zajistit plynulý přechod zástavby do volné krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území, zachovat rozvolněný charakter zástavby
- zachovat zastoupení komplexů lesa bez intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy mimo lesní zeleně
- zachovat a udržovat plochy zemědělské půdy, s minimalizací prostorových nároků na zástavbu a zalesňování po komplexním vyhodnocení lokality, podpora změny orné půdy na stabilnější kultury travních porostů s údržbou volné krajiny
- podporovat prostorové členění krajiny s vymezením alejí, doprovodných porostů cest a mezí, remízů zeleně, soliterní zeleně, návrh zeleně podél komunikací při vrchu Na Vrších a severně od farmy Dolenec i v dalších lokalitách s podporou interakčních prvků ekologické stability, rozrůzněnosti biotopů v krajině i estetických hodnot území
- vymezení samostatných ploch zahrad a sadů převážně po obvodě zastavěných území, minimalizovat negativní zásahy oplocování pozemků do krajinného prostředí
- výrazně nezasahovat do reliéfu terénu (lomů, výrazné násypy a zářezy)
- zachovat přírodě blízký charakter koryt vodních toků při minimalizaci technických úprav břehů, respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků pro zajištění jejich funkce významného krajinného prvku
- ochrana okolí vodních toků v údolních nivách před narušením ekologické stability (nezastavitelnost včetně zpevněných ploch a terénních úprav) v rozsahu funkční údolní nivy nebo do vzdálenosti min. 6 metrů od břehu
- nepřipouštět výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren na volných plochách na celém území obce
- u záměrů s možným zásahem do krajinného rázu provádět odborné hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz
- ochranu krajinného rázu v návrzích urbanistického řešení také realizovat naplněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání uvedených v kap. f)

Vymezení ploch v rámci nezastavěného území

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, vodohospodářská...). Vymezení ploch v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz kap. f)

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)
- plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy smíšené nezastavěného území (plochy sportovně rekreační)
- plochy přírodní (Natura 2000 - EVL, ÚSES)
- plochy mimo lesní zeleně (krajinná zeleň)

Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Biocentra a biokoridory jako ekologicky významné segmenty v prostorově spojitém územním systému. Plochy vymezené jako nezastavitelné přírodní s vyloučením činností, které by mohly vést k ochuzení jejich druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Soustava závazných prvků ÚSES s propojením lokálního a nadregionálního ÚSES s maximálním využitím kostry ekologické stability a ekologicky nejstabilnějších částí území, s respektováním reliéfu území s cílem dosažení ekologicky funkčního a krajinářsky vhodného efektu.

Dle nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje se vymezují v území skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

ÚSES

nadregionální biocentrum

nadregionální biocentrum NC 44 Údolí Jizery a Kamenice

navazující průběh regionálního biokoridoru RK 700 při údolí Kamenice do Tanvaldu

nadregionální biokoridor

nadregionální biokoridor K22MB

propojuje RC 1224 (Český Šumburk, Bohdalovice) a RC 1658 (Údolí Jizery, Rokytnice n. J.)

lokální biocentra

Údolní polohy potočních luhů, zbahněných údolí, polohy kopců, přítomnost lesních pozemků s různou mírou zastoupením smíšených lesů s keřovým a bylinným patrem.

C1 Javorník	na vrchu Javorník
C2 Počátka	Dračí potok a přilehlé svahy
C3 Pod kravínem	dvě mělká údolí a plochý hřbít
III - 13 - 2/3 Zlatník	údolní niva dolního toku Zlatníka
III - 13 - 1/4 V bahništích	prameniště se strží v dolní poloze
III - 13 - 2/4 U Šimonů	svah nad soutokem Zlatníka a Stanovského potoka

lokální biokoridory

Údolní polohy potočních niv s lužními porosty, s doprovodnou zelení, vlhké údolní polohy, místní svahové deprese s prameništěmi, lesní porosty s keřovým a bylinným patrem, plochy mimolesní krajinné zeleně, luční porosty.

K1 Rovně	kamenitá mez mezi kulturními loukami
K2 Horní Dračí potok	lesní údolní úsek Dračího potoka
K3 Dolní Dračí potok	údolní úseky Dračího potoka a Zlatníka
K4 Na vrších	propojení okolních biokoridorů
III - 13 - 1/7 Olešnická stráž	propojení biocentra V bahništích a ÚSES mimo území obce
III - 13 - 1/8 Vošmenda	údolní úsek Vošmendy
III - 13 - 2/6 Zlatník pod Lhotkou	údolní úsek Zlatníka

Požadavky na zajištění prostorových parametrů ÚSES se zajištěním jejich funkčnosti spočívající ve správném způsobu jejich obhospodařování. Typ prvků ÚSES lesní a lužní. Na lesních pozemcích obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF vymezení travních porostů, bez úprav toků. Skladebné prvky ÚSES budou využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

Prostupnost krajiny

Vymezení systému komunikací a pěších cest se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných cest

- zachovat propustnost krajiny v systému sítě místních a účelových komunikací, s vymezením již zaniklých komunikací v místech zcelených pozemků, pastevních pozemků a nevyužívaných úseků komunikací
- zachovat dopravní napojení sousedních obcí v systému účelových komunikací s dopravním napojením území Haratic, Bohdalovic, Rejdic a v širších vazbách nad farmou Dolenec silnice II/290
- zachovat systém pěších cest v území, dalšími v územním plánu nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami

Prostupnost území z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny

- zachovat migrační propustnost území pro živočichy, zejména pro větší savce napříč údolími (mimo systém biokoridorů) a pro vodní živočichy ve vodních tocích (příčné překážky)

V území nepovolovat žádné stavby nebo záměry, které by vedly k narušení a zneprůchodnění soustavy účelových komunikací.

Protierozní opatření

V území obce nejsou evidovány plochy vodních erozí.

Požadavky na zvýšení přirozené retence srážkových vod v zastavěných územích a v zastavitelných plochách

- vytvářet podmínky pro zadržování dešťových vod s minimalizací rozsahu zpevněvaných ploch, úpravou terénu, doplňováním vhodné zeleně, ve vztahu k úpravám příkopů, propustků a řešení dešťové kanalizace

Požadavky eliminace případných erozních jevů při zemědělském a lesnickém hospodaření

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích
- důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření

Opatření před povodněmi

Zajišťovat ochranu území obce před zvýšeným odtokem srážkových vod především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku

- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování
- realizovat vsakovací zařízení
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následné regulované vypouštění do recipientu

Zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby

- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy
- nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch
- realizovat revitalizační opatření na vodních tocích

Územní požadavky v Navarově dle limitů využití území vyhlášeného záplavového území Kamenice a území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš a Josefův Důl.

Rekreace

Území obce se nachází mimo významné turistické regiony a vymezené oblasti cestovního ruchu (CR), je ve styku s oblastmi CR Jizerské hory a Krkonoše, přímo navazuje na výše položená území Příchovic, Rejdic, Pasek nad Jizerou a Vysokého nad Jizerou.

Podpora aktivit k rekreačnímu využívání zastavěných území a krajiny převážně s vazbou na přítomnost objektů rekreačních domů a chalup s vazbou na krátkodobou pobytovou individuální rekreaci. Z hlavních ubytovacích kapacit s podporou využití penzionu Na Vrších a penzionu Pila, v roubených domech a rozestavěného penzionu u pošty i v jednotlivých rodinných domech v návaznosti na pohyb rekreatantů mimo obec. V území obce s rozšiřováním nabídek sportovně rekreačního využití okolí požární nádrže a v území skiareálu s realizací zasněžování svahu, s nabídkou využití veřejných prostranství v dílčích částech území obce.

Podpora aktivit se směřováním na zařízení občanského vybavení pro trvalé a rekreační obyvatelstvo, s vazbou k vymezení tras a provozu cyklistické a pěší dopravy v území obce.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití

(Využití ploch dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

plochy zastavěné a zastavitelné

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení hromadné

bydlení individuální B 1, B 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

komerční vybavení
sport a rekreace
hřbitov
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava
dopravní vybavení
drážní doprava
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická infrastruktura
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ
plochy smíšené výrobní
PLOCHY PŘÍRODNÍ
CHKO, Natura 2000-EVL, ÚSES, VKP

plochy nezastavitelné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná prostranství, veřejná zeleň
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda, trvale travní porosty
zahrady a sady
PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkcí lesa
PLOCHY PŘÍRODNÍ
ochrana přírody a krajiny
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
plochy sportovně rekreační

Plochy s jiným způsobem využití

(Využití dalších ploch než stanoví vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ
krajinná zeleň

f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

Stanovení podmínek, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Stanovenému využití území musí odpovídat způsob užívání území, umísťování činností, zařízení, staveb a kultur včetně jejich stavebních a funkčních změn. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na kulturní a přírodní hodnoty území. Vymezení ploch s využitím a s činnostmi v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

Plochy hromadného bydlení

- vymezení podmínek pro stávající zastavěné plochy bytových domů, nové zastavitelné plochy pro bytové domy se nenavrhují, návrh na rozšíření plochy jako zázemí bytových domů v Dolenci, součástí ploch jsou řadové garáže

Plochy individuálního bydlení B 1, B 2

- rozdělení ploch bydlení B 1 a B 2 s ohledem na rozdílné podmínky prostorového uspořádání, plocha B 2 v části CHKO zahrnující území rozptýlené zástavby
- bydlení v rodinných domech, současně přípustnost staveb rodinné rekreace, splňující využití pro rodinnou rekreaci, možnosti využití pozemků bydlení i nadále pro ubytování s využitím pro drobné podnikání, živnostenské provozy, chovu zvířectva s požadavky na stavební činnost doplňujících objektů (drobné provozovny a služby, hospodářské objekty), součástí ploch jsou parkoviště

Plochy občanského vybavení

- zastoupení ploch s využitím převážně stavebních fondů a pozemků minulé stavební činnosti s podmíněným kontaktem na plochy dopravní infrastruktury

- stabilizované plochy veřejné infrastruktury, sportu a rekreace, komerčních vybavení a hřbitova, u ploch pro sport a rekreaci vymezení plochy centra v okolí požární nádrže s vazbou k objektům restaurace a prodejny a dále dolní zastavěné části skiareálu s vazbou na aktivity provozu části areálu případně i mimo zimní sezónu

Plochy dopravní infrastruktury

- vymezení silnic, místních a účelových komunikací, parkovišť jako samostatných ploch i jako součást dalších funkčních ploch, vymezení železnice, vyznačení navrhovaných chodníků, vymezení zaniklých úseků komunikací již bez požadavků na jejich obnovu

Plochy technické infrastruktury

- vymezení ploch vodojemů, centrální ČOV, zařízení pro nakládání s odpady, jako pozemky se nezahrnují do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV, čerpací stanice

Plochy výroby a skladování

- zastoupení ploch zemědělské výroby s využitím převážně stavebních fondů a pozemků minulé stavební činnosti bývalého JZD objektů kravinů Na Vrších, ve Stanovém a teletníku v Dolenci

Plochy smíšené výrobní

- vymezení ploch s využitím převážně stavebních fondů a pozemků stavební činnosti bývalého JZD a obce stávajícího stavu areálu Na Vrších s návrhem dalšího rozvoje v navazujících sousedních plochách, stávajících ploch truhlárny, skladu jižně od pošty, pod kraviny ve Stanovém

Plochy veřejných prostranství

- vymezení stávajících a navrhovaných ploch v atraktivních místech sídelní struktury jako ploch nezastavitelných pro zhodnocení a užívání těchto ploch

Plochy vodní a vodohospodářské

- vymezení ploch vodních toků, nádrží a rybníků

Plochy zemědělské a lesní

- v nezastavěném území jsou polní krmiště, seníky, přístřešky, krmelce předmětem zhodnocení místa s vazbou na obhospodařování pozemků, pastevní plochy, chov zvířete a umístění není určováno závaznou formou územním plánem
- územní plán vylučuje umísťování rozsáhlejších staveb, kupř. staveb pro zemědělství kravinů, skladů chemických hnojiv, garážování a skladování mechanizace; staveb pro lesnictví týkající se zpracování dřeva, garážování a skladování mechanizace

Plochy smíšené nezastavěného území

- vymezení ploch sjezdovky skiareálu a plochy biketrialu mimo zastavěné území pro sportovně rekreační využití i obhospodařování ploch

Plochy přírodní

- vymezení území a ploch Natura 2000 - EVL a ÚSES za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy ÚSES se vymezují jako plochy přírodní nezastavitelné se zajištěním ekologické stability příslušných pozemků

Plochy mimolesní zeleně

- vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, remízů a dalších dílčích ploch zeleně

Další údaje

- hluk z dopravy - nebudou-li splněny limity hlukové zátěže u navrhovaných zastavitelných ploch bydlení v blízkosti silnic III. tříd a stavebník bude následně povinen v rámci navazujících správních řízení provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. tříd, učiní tak na své vlastní náklady
- liniové stavby technické infrastruktury přípustné u všech ploch zastavěných, zastavitelných a nezastavitelných, které souvisí s jejich funkčním využitím; na nezastavitelných pozemcích umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání
- u ploch sportu a rekreace skiareálu oddělení zastavěného území se stavbami a plochy smíšené nezastavěného území zahrnující plochy sjezdovky i se zemědělským využitím
- u individuální výstavby zachování typické orientace objektů na daném místě, osazení obdélného půdorysu objektu rovnoběžně s vrstevnicí terénu, s minimalizací terénních úprav a zpevněných ploch
- minimalizace oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě s vazbou k účelu a omezování průchodnosti krajiny
- zástavbu do 50m od okraje lesa lze umísťovat pouze se souhlasem státní správy lesů, u novostaveb hlavních objektů bydlení dodržovat odstup od okraje lesa min. 25 m (plochy změn Z 2, 4, 5, 6, 20, 22, 27, 29, 31, 36, 37, 52, 61, 77)
- na celém území obce se nepřipouští výstavba mobilních domů, staveb pro reklamu (billboardy), větrných a fotovoltaických elektráren
- umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely, vrty) za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- umístění nových zdrojů pitné vody v rozsahu celého území obce se připouští i mimo zastavěná území a zastavitelné plochy dle hydrogeologického posouzení přítomnosti zdroje vody, kvality a vydatnosti vody

Vymezení ploch z hlediska využití

- | | | |
|------------------------|-------|---|
| - plochy stabilizované | stav | - není navržena změna využití |
| - plochy změn | návrh | - je navržena změna využití - zastavitelná plocha |
| | | - je navržena změna využití zastavěného území |

Hlavní využití - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Přípustné využití - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Podmínky prostorového uspořádání

stanovení výměr pro vymezení stavebních pozemků

- min. výměry pozemků na 1 hlavní objekt 1100 m² a 1500 m², viz bydlení individuální
- stanovení max. počtů hlavních objektů v plochách změn
- v území CHKO, viz bydlení individuální
- míra využití (zastavění) ploch
- koeficient zastavění pozemku KZP - podíl zastavěných ploch objektů včetně teras, bez zpevněných ploch k ploše pozemku
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně KZ - podíl volných nezastavěných a nezpevněných ploch k ploše pozemku
- výška objektů
- výška od úrovně přízemí po nejvyšší bod stavby - nezapočítávají se antény, hromosvody apod., požadavek na minimalizaci zásahů do reliéfu terénu, rozsahu terénních úprav, opěrných zdí

Plochy s rozdílným způsobem využití**plochy zastavěné a zastavitelné****PLOCHY BYDLENÍ (BH, BI)****bydlení hromadné (BH)**

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití

- drobné služby (např. kadeřnictví, rehabilitace) nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení technické infrastruktury, chodníky)
- plochy parkovacích stání a garáže pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmínky prostorového uspořádání

- podlažnost bez možnosti nástavb stávajících domů

bydlení individuální B 1, B 2 (BI)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

Přípustné využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- plochy parkovacích stání a garáže pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití

- drobné služby a provozovny (např. kadeřnictví, rehabilitace, stavební řemesla, autoopravárenství), ubytování, chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)
- místní obslužné komunikace za podmínky, že připojují objekty v dané ploše

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

- stavby, zařízení a činnosti které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- naruší kvalitu bydlení na sousedních plochách
- naruší urbanistický ráz místa

Podmínky prostorového uspořádání

- domy 1 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška 9 m, (výška podlaží 3 m)
- bude respektován charakter a struktura okolní zástavby
- stanovení max. počtů hlavních objektů v plochách změn
 - 1 hlavní objekt u lokalit Z 22, Z 27 - Z 29, Z 35 - Z 37, Z 43, Z 45 - 49
 - 2 hlavní objekty u lokality Z 41
 - 3 hlavní objekty u lokality Z 40
 - 5 hlavních objektů u lokality Z 23

Podmínky prostorového uspořádání u ploch B 1

- min. výměra stavebního pozemku 1100 m²
- koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,15
- koeficient zeleně min. KZ = 0,70
- pro zastavitelné plochy menší než 1100 m² se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje celková výměra konkrétní zastavitelné plochy
- v zastavěném území lze při stanovení podmínek prostorového uspořádání přihlídnout k převažující urbanistické struktuře lokality

Podmínky prostorového uspořádání u ploch B 2

- min. výměra stavebního pozemku 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,10
- koeficient zeleně min. KZ = 0,80
- pro zastavitelné plochy menší než 1500 m² se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje celková výměra konkrétní zastavitelné plochy
- v zastavěném území lze při stanovení podmínek prostorového uspořádání přihlídnout k převažující urbanistické struktuře lokality
- v části území CHKO v území k Rejdicím mezi kapličkou a vodojemem a ve směru k Javorníku (vyznačení ploch v koordinačním výkresu)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV, OS, OM, OH)**veřejná infrastruktura (OV)**

- Hlavní využití - objekty a pozemky veřejného občanského vybavení
- Přípustné využití - pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, tělovýchovu, kulturu, veřejnou správu, zájmovou činnost
- stavby související dopravní infrastruktury
 - veřejná prostranství a zeleň
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání
- nová zástavba max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, výška max. 12 m, bude respektován charakter a struktura okolní zástavby

sport a rekreace (OS)

- Hlavní využití - stavby, plochy a zařízení pro sport a rekreaci
- Přípustné využití
- plochy a objekty pro sport a rekreaci
 - plochy zázemí lyžařského vleku
 - vodní plochy
 - stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení - zejména restaurace a služby pro rekreaci a cestovní ruch za podmínky, že souvisí s hlavním využitím

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- naruší kvalitu bydlení na sousedních plochách
- naruší urbanistický ráz místa

Podmínky prostorového uspořádání

- nové objekty nejvýše o 1 nadzemním podlaží a podkroví
- koeficient zastavění max. KZP = 0,20

	- koeficient zeleně min. KZ = 0,60
	- bude respektován charakter a struktura okolní zástavby
komerční vybavení (OM)	
Hlavní využití	- komerční vybavení se specifickým charakterem druhů vybavení
Přípustné využití	- vybavení pro ubytování a stravování, maloobchodní prodej a služby místního charakteru
	- stavby související dopravní infrastruktury
	- parkovací stání pro osobní automobily
	- zeleň
	- trvalé bydlení při zachování hlavního využití
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- koeficient zastavění max. KZP = 0,40
	- koeficient zeleně min. KZ = 0,30
	- bude respektován charakter a struktura okolní zástavby

Hřbitov (OH)

Hlavní využití	- plochy a účelové stavby pro pohřbívání
Přípustné využití	- stavby pro pohřbívání a související stavby
	- stavby související dopravní infrastruktury, komunikace, chodníky
	- zeleň
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)**silniční doprava**

Hlavní využití	- dopravní plochy, silnice II. a III. tř., místní a účelové komunikace, pěší chodníky
Přípustné využití	- stavby dopravní infrastruktury
	- stavby a pozemky stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi)
	- veřejná prostranství
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

drážní doprava

Hlavní využití	- železnice pro osobní a nákladní dopravu
Přípustné využití	- železniční trať
	- stavby a pozemky stavebně související s drahou (například násypy, zářezy, opěrné zdi)
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**technická infrastruktura**

Hlavní využití	- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
Přípustné využití	- účelové objekty, zpevněné plochy a stavby technické infrastruktury - vodojemy, čistírna odpadních vod, zařízení pro nakládání s odpady
	- zeleň
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS, VZ)**zemědělská výroba (VS)**

Hlavní využití	- zemědělská výroba
Přípustné využití	- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
	- stavby pro skladování
	- stavby související dopravní infrastruktury
	- plochy odstavných a parkovacích stání
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
	- stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	- objekty 1 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru
	- doplňující objekty 1 - 2 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru
	- koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,50
	- koeficient zeleně min. KZ = 0,20

PLOCHY SMÍŠENÉ (VS)

plochy smíšené výrobní

Hlavní využití	- výroba, sklady a služby
Přípustné využití	- stavby pro činnost výroby, skladů, služeb - stavby související dopravní infrastruktury - čerpací stanice pohonných hmot - plochy garáží, odstavných a parkovacích stání
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím - stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní prostředí
Podmíněně přípustné využití	- bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území
Podmínky prostorového uspořádání	- objekty hal 1 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru - doplňující objekty 1 - 2 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru - koeficient zastavění max. KZP = 0,50 - koeficient zeleně min. KZ = 0,20

plochy nezastavitelné**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)****veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Hlavní využití	- plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
Přípustné využití	- zpevněné plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy - stavby související dopravní infrastruktury, (například komunikace, parkoviště, chodníky - drobné stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například přístřešky, dětská hřiště) - drobné služby doplňující funkci hlavního využití, (například informační a reklamní zařízení)
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**vodní plochy a toky**

Hlavní využití	- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, vodních nádrží
Přípustné využití	- stavby a pozemky určené pro vodohospodářské využití - stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení, činnosti a opatření, které mohou narušit ekologické funkce území - oplocení - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití	- liniové stavby technické infrastruktury - související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy) za podmínky, že nebudou narušeny ekologické funkce toku a migrační propustnost - ve vymezeném území Natura 2000 EVL neprovádět nevhodné technické zásahy do koryt toků, u Kamenice nerealizovat migrační bariéry omezující pohyb ryb

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)**orná půda a trvale travní porosty**

Hlavní využití	- orná půda, trvalé travní porosty - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití	- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím - stavby pro zemědělství, lesnictví a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma staveb, zařízení a činností uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití - oplocení vyjma dočasných zemědělských ohradníků pro chov hospodářských zvířat
Podmíněně přípustné využití	- doprovodné dočasné zemědělské stavby (polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin a produktů) za podmínky s vazbou na obhospodařování pozemků a nenarušení krajinného rázu, vodního režimu a ekologické funkce krajiny

- zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení, drobný mobiliář) za podmínky nenarušení krajinného rázu, vodního režimu a ekologické funkce krajiny
- zahrady a sady za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, vodní režim, ekologické funkce a prostupnost krajiny
- stavby související dopravní infrastruktury - účelové komunikace za podmínky, že bezprostředně souvisejí s účelem plochy, nenaruší krajinný ráz, protierozní ochranu, odtokové poměry a ekologické funkce krajiny

zahrady a sady

- Hlavní využití - plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy individuálního bydlení a rodinné rekreace
- Přípustné využití - doplňování a obnova stromových výsadeb
- Nepřípustné využití - orná půda a trvale travní porosty
- Nepřípustné využití - veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím
- Nepřípustné využití - stavby pro zemědělství, lesnictví a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu
- Podmíněně přípustné využití - oplocení s vazbou k účelu ochrany ovocných stromů před zvěří, s minimalizací oplocování pozemků v krajinném prostředí

PLOCHY LESNÍ (NL)**pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- Hlavní využití - pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
- Přípustné využití - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (účelové komunikace)
- Nepřípustné využití - veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím
- Podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření za podmínky, že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní pozemky
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
 - dočasné oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)**plochy sportovně rekreační (NSs)**

- Hlavní využití - není stanoveno

Přípustné využití	- plochy travních porostů a krajinné zeleně - zařízení pro sport a rekreaci bez terénních úprav a likvidace vegetace včetně travního porostu - plochy pro sport a rekreaci, sezónní sjezdové tratě, lyžařské vleky - skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - u plochy biketrailu veškeré stavby
Podmíněně přípustné využití	- síť veřejné technické infrastruktury, pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - technické vybavení sloužící bezprostředně provozu areálu – lyžařský vlek, technická infrastruktura pro umělé zasněžování, za podmínky ochrany krajinného rázu a zachování přirozeného vodního režimu v dotčených plochách - zařízení pro umělé osvětlení za podmínky, že bude prověřeno a minimalizováno světelné ovlivnění okolí sjezdovky - terénní úpravy v rámci současné plochy pro biketrail (areál Sago Babory BikePark) za podmínky, že nenaruší přirozený vodní režim, ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - vodní plochy, vodní toky a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení, zejména zásobní nádrže pro umělé zasněžování, akumulční nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch apod. za podmínky, že budou splňovat a respektovat ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, přístřešky, informační tabule apod.) za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - dočasné oplocení ZPF a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní za podmínky, že nesníží prostupnost území a že nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**Natura 2000-EVL, ÚSES**

ochrana přírody a krajiny zvláště chráněných území a všeobecná ochrana přírody a krajiny

Hlavní využití	- Natura 2000 – EVL Údolí Jizery a Kamenice - územní systém ekologické stability
Přípustné využití	- vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro zemědělství, lesnictví a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma staveb, zařízení a činností uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití - oplocení vyjma dočasných lesních oplocenek
Podmíněně přípustné využití	- síť veřejné technické infrastruktury, které nelze prokazatelně umístit mimo plochy přírodní a které nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a mimo plochy přírodní, a za podmínky, že nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, že nenaruší přirozený vodní režim, nebude narušena ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajinný ráz

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření za podmínky, že
 - bude prokázána nemožnost umístit tyto stavby, zařízení a jiná opatření mimo plochy přírodní
 - nedojde k omezení hlavního využití, tj. ekologicko-stabilizační funkce ÚSES
 - realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry, přirozený vodní režim a zvýšena retenční schopnost území
 - budou provedeny přírodě blízkými způsoby a nebude narušen krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že:
 - nedojde k omezení hlavního využití
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a mimo plochy přírodní
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- pro doprovodné dočasné zemědělské stavby (polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin a produktů apod.), které bude možné umístit výhradně mimo území CHKO Jizerské hory a za podmínky, že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky, charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře příslušné plochy, nelze je prokazatelně umístit mimo plochy přírodní, nebudou narušeny ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a nenaruší krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o veřejnou infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, mimo ekologická a informační centra, např. turistické stezky, přístřešky, informační tabule a za podmínky, že bude prokázána nemožnost umístit tyto stavby, zařízení a jiná opatření mimo plochy přírodní, nedojde k omezení hlavního využití, tj. ekologicko-stabilizační funkce ÚSES, budou provedeny přírodě blízkými způsoby a nebude narušen krajinný ráz
- budou provedeny přírodě blízkými způsoby a nebude narušen krajinný ráz
- dočasné oplocení pozemků pro pěstební účely pouze pro zajištění ekologicko-stabilizační funkce území

Plochy s jiným způsobem využití

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELEŇ (NSpzo)

krajinná zeleň

Hlavní využití	- krajinná zeleň
Přípustné využití	- plochy rozptýlené mimolesní zeleně - aleje, doprovodná zeleň, remízy a dílčí plochy zeleně - výsadba stromové a keřové zeleně s cílovým stavem přirozených druhů dřevin
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení, činnosti a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím - stavby pro zemědělství, lesnictví a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma staveb, zařízení a činností uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití - oplocení
Podmíněně přípustné využití	- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Ochrana krajinného rázu zvláště chráněného území CHKO JH

- ochrana v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory
- dostatečně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu a prostorového uspořádání, nutného pro ochranu krajinného rázu nelze v podrobnosti územního plánu stanovit a nejsou proto s AOPK ČR dohodnuty a jsou předmětem regulačního plánu či územního rozhodnutí. AOPK ČR bude posuzovat krajinný ráz ve smyslu §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ochrana krajinného rázu v oblastech a v podoblastech krajinného rázu (OKR, POKR)

- převažující část území obce údolní polohy Zl. Olešnice a východního svahu, území Stanového zahrnující OKR 05 - Podkrkonoší, POKR 05 - 1 Olešnicko (současně část území CHKO JH)

Požadavek na zachování současného charakteru území.

- západní část území obce prostoru Na Vrších, území Lhotky a Navarova zahrnující OKR 06 - Železnobrodsko - Rychnovsko, POKR 05 - 1 Olešnicko

Požadavek na eliminaci ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření.

Krajinný typ dle převládajícího způsobu využití

- základní krajinný typ

- lesozemědělská krajina v převažujícím územním rozsahu celé obce

Požadavek na ochranu harmonického poměru mezi zájmy uživatelů (obyvatel, návštěvníků území) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi a hospodářskými činnostmi produkce půdního fondu.

Krajinný typ dle reliéfu, význačnosti

- významný krajinný typ

- území v okolí Javorníku (vazba na OKR 04 - Západní Krkonoše)

Požadavek na ochranu přírodních hodnot území.

***Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách**

Uplatnění podmínek v zastavěném území pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn.

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- podmínky plošného a prostorového uspořádání s vazbou na údaje kap. f2), pokračování zástavby s návrhem zastavitelných ploch s vazbami na stávající zástavbu a sousedství komunikací
- zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území, vymezení zastavitelných ploch mimo území volné krajiny s omezením při zahušťování rozptýlené zástavby
- v místech zastavitelných ploch upřednostňovat řešení dopravní a technické vybavenosti s vazbou na potenciální vznik budoucích stavebních pozemků, při zajištění jejich dopravní obslužnosti, parkování a přístup požární techniky
- kulturní identita spočívající na ochraně objektů památkově chráněných a objektů dokladujících vývoj obce, roubených domů, objektů drobné architektury a historicky významných, architektonicky cenných staveb

Území krajiny

Uplatnění podmínek za účelem ochrany vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot. Zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, travních porostů s rozptýlenou zelení, zahrad a sadů, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

území krajiny

- ochrana vzhledových vlastností krajiny, jejích estetických a přírodních hodnot, ochrana pohledově exponovaných poloh svahů a hřebene s dominantou Javorníku, zejména přechodu shlukové nebo rozptýlené zástavby do volné krajiny
- přírodní identita spočívající na zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o mimolesní krajinnou zeleň, vymezení alejí, doprovodné zeleně, solitérní zeleně, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s cílovým stavem stromové zeleně, návrh výsadby zeleně zejména podél hlavních účelových komunikací, podíl orné půdy považovat v území za maximální
- zajištění a zachování propustnosti krajiny v systému cestní sítě účelových komunikací a pěších stezek, v území nepovolovat žádné stavby nebo záměry, které by vedly k narušení a zneprůchodnění soustavy účelových komunikací, v nezastavěném území s dopady na omezení propustnosti území se nepřipouští pevné oplocování pozemků
- vymezení ploch volného území krajiny (trvale travní porosty jako součást zemědělských ploch, vodní plochy), krajinné zeleně v území (lesní pozemky, plochy vysokého náletu na nelesní půdě, aleje a doprovodná zeleň, solitérní stromy), zvláště chráněných území (CHKO JH, Natura 2000 - EVL), všeobecné ochrany přírody a krajiny (významné krajinné prvky, ÚSES, památné stromy)

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
***Veřejně prospěšné stavby**

Údaje dopravní a technické infrastruktury viz údaje kap. d) a výkresy 3 a 4 dokumentace.

Dopravní infrastruktura
místní a účelové komunikace

K 1 (Z 64) u obecního úřadu K 2 (Z 65) k území skiareálu

Pozn. plocha Z 64 je ve vlastnictví obce

parkoviště

P 1 (Z 66) nad školou P 3 (Z 68) u křižovatky Na Vrších

P 4 (Z 69) u zámku Navarov

Pozn. plocha Z 66 je ve vlastnictví obce.

chodníky

CH 1 od obecního úřadu k poště

CH 2 od prodejny k obratišti autobusu

Technická infrastruktura
kanalizace

ČOV (Z 70) rozšíření ČOV

***Vybraná veřejně prospěšná opatření**
Založení prvků územního systému ekologické stability

Vymezení nadregionálního a lokálního ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu krajiny v přírodním rámci.

nadregionální ÚSES

Nadregionální biocentrum nadregionální biocentrum NC 44

Nadregionální biokoridor nadregionální biokoridor K 22 MB

lokální ÚSES
Lokální biocentra

lokální biocentrum BC C1 Javorník III - 13 - 2/3 Zlatník

C2 Počátka III - 13 - 1/4 V bahništích

C3 Pod kravínem III - 13 - 2/4 U Šimonů

Lokální biokoridory

lokální biokoridor BK K1 Rovně III - 13 - 2/6 Zlatník pod Lhotkou

K2 Horní Dračí potok III - 13 - 1/7 Olešnická stráň

K3 Dolní Dračí potok III - 13 - 1/8 Vošmenda

K4 Na vrších

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v územním plánu nevymezují.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení územního plánu nemá negativní vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti na území Natura 2000 - EVL, Údolí Jizery a Kamenice. Kompenzační opatření nejsou uplatňovány.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

titulní list, základní údaje, obsah	3 strany
textová část	28 stran
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se v územním plánu nevymezují.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se v územním plánu nevymezují.

Zadání ÚP Zlatá Olešnice nepožaduje i vlastní řešení dokumentace nevyvolává potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

OBSAH

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
b1) Základní koncepce rozvoje území obce	1
b2) Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
c1) Urbanistická koncepce	3
c2) Vymezení zastavitelných ploch	4
c3) Vymezení ploch přestavby	8
c4) Vymezení systému sídelní zeleně	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
d1) Dopravní infrastruktura	9
d2) Technická infrastruktura	11
d3) Občanské vybavení	12
d4) Veřejná prostranství	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
f1) Plochy s rozdílným způsobem využití	15
f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání	16
f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	27
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27