

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 109 odst. 2 a 3 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
v platném znění

OBEC:

Zastupitelstvo obce:

Ulice:

PSČ, obec:

A. ŽADATEL

.....
jméno a příjmení/název nebo obchodní firma

.....
datum narození/identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu/adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
kontakt (telefon, e-mail)

ŽADATEL JE ZASTOUPEN (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují)
při zastupování musí být doložena plná moc, která musí být ověřena; plná moc musí obsahovat údaje dle
§37 odst. 2 správního řádu

.....
jméno a příjmení/název nebo obchodní firma

.....
datum narození/identifikační číslo:

.....
místo trvalého pobytu/adresa sídla:

.....
adresa pro doručování:

.....
kontakt (telefon, e-mail):

B. VMEZENÍ POZEMKŮ A ÚDAJE O FUNKČNÍM VYUŽITÍ PLOCHY (současné využití plochy a
požadované využití plochy)

.....
.....
.....

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY
 (pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 navrhovatelem)

Poučení vyplývající ze stavebního zákona!

1. Pokud návrh nebude úplný a nebude v souladu s právními předpisy, bude navrhovatel vyzván, aby toto v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu nebo jeho změny (§ 110 odst. 2 SZ).
2. Splňuje-li návrh stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu (§ 109 odst. 1 SZ).
3. **Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 108 odst. 4 SZ).**
4. Podnět může dále obsahovat následující stanoviska dle §109 odst. 3 písm. a) a b) SZ:
 - a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - b) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Pozn. Veškeré možnosti a souvislosti s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu je vhodné předem projednat s pořizovatelem územního plánu.

Datum a místo:

Podpis:

.....

Přílohy:

- Snímek z katastru nemovitostí se zákresem návrhu
- Výpis z katastru nemovitostí