

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne 28. 5. 2012 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Zlatá Olešnice.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. Žádost o opravu obecní komunikace p. p. č. 1612/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
4. Delegování starosty obce J. Černého na valnou hromadu SVS.
5. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na zakázku Územní plán obce Zlatá Olešnice.
6. Žádost o prodej pozemku p. p. č. 304/2 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
7. Žádost o prodej části pozemku 1619/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.
8. Žádost o příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, klub „RADOST“, o. s.
9. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby: IP-2726 Zlatá Olešnice, Semilská (p. p. č. 796/1) svod + kabel NN.
10. Zpráva o výsledcích žádostí o dotace (MMR, ČEZ, LK).
11. Zpráva o soutěži Vesnice roku 2012.
12. Smlouva o půjčce TJ Sokol.
13. Různé:
 - a. Kultura
 - b. Sport
 - c. Informace o výkonu veřejné služby.
14. Diskuze.
15. Usnesení.
16. Závěr.

Bod	Název bodu programu	Text	Hlasování
1.	Zahájení	Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Přivítal zastupitele a hosty. <i>Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
2.	Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.	Zapisovatelem byla určena: Bc. J. Jelečková, M. Žanta. Ověřovatelé zápisu: Z. Holina, M. Nosek Sčítatel: J. Martinec K programu nikdo ze zastupitelů neměl žádný požadavek na změnu. Starosta měl 5 doplňujících bodů k programu: 13) Vyhláška o poplatku za komunální odpad, a o poplatku ze psů. 14) Žádost o odkoupení části pozemku 792/2 k. ú. Zlatá Olešnice - Lhotka. 15) Projekt Naučná stezka „V kraji zlatých olší“. 16) Vnitřní předpis obce na odpisování majetku a Plán inventur. 17) ZŠ, MŠ – vytápění budovy.	

		<i>Hlasování o jmenovaných zapisovatelích, ověřovatelích zápisu, sčitateli a programu.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
3.	Žádost o opravu obecní komunikace p. p. č. 1612/1 v k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.	Žádost o opravu části komunikace v části obce V Bahništích (Stanový). Komunikace o délce cca 26 m. Oprava se týká zhruba 3 metrů a bude spočívat v navezení, rozhrnutí a urovnání povrchu. <i>Hlasování o souhlasu s provedením opravy komunikace.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
4.	Delegování starosty obce J. Černého na valnou hromadu SVS.	Valná hromada Severočeské vodárenské společnosti se koná v Ústí nad Labem 7. 6. 2012. <i>Hlasování o delegování starosty J. Černého na valnou hromadu SVS.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
5.	Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na zakázku Územní plán obce Zlatá Olešnice.	Obec vyzvala dopisem 5 firem k předložení cenové nabídky na zakázku Územní plán obce Zlatá Olešnice. Ve stanoveném termínu byly přijaty cenové nabídky 4 firem. Při splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů byly nabídky hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Dne 9. 5. v 14,00 hodin se sešla výběrová komise ve složení: J. Černý, Bc. J. Jelečková, M. Štim, DiS. Výběrového řízení se zúčastnily tyto firmy: a) Ing. Arch. Miloslav Štěpánek, ARCH SERVIS, 150000,- Kč. b) Ing. Arch. Tomáš Slavík, 527400,- Kč. c) SURPMO, a.s., 276000,- Kč. d) Ing. Eduard Žaluda, projektová kancelář, 247200,- Kč. Všechny nabídky byly úplné a v požadovaném rozsahu. Výběrová komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmu Miroslava Štěpánka a doporučuje, aby byla vyzvána k dalšímu jednání. <i>Hlasování o souhlasu s výsledkem výběrového řízení.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
6.	Žádost o prodej pozemku p. p. č. 304/2 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.	Žádost o prodej pozemku p.p.č. 304/2 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská za účelem využití pro pěstování koní. <i>Hlasování o souhlasu s vydáním záměru na prodej p.p.č. 304/2 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
7.	Žádost o prodej části pozemku 1619/1 k. ú. Zlatá Olešnice, Semilská.	Žádost o prodej části pozemku 1619/1 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská o výměře cca 270 m ² , která sousedí s pozemky a chalupou žadatele. Jedná se o cestu, která se již dlouho nevyužívá. Žadatel pozemek udržuje a nehodlá účel využití pozemku měnit. <i>Hlasování o zamítnutí prodeje části pozemku 1619/1 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
8.	Žádost o příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, klub	Občanské sdružení sídlící v Prostějově a zabývající se volnočasovými činnostmi pro postižené děti požádalo Obec o příspěvek.	

	„RADOST“, o. s.	Hlasování o přidělení příspěvku na činnost klubu RADOST, o.s.	0 pro 8 proti 1 se zdržel
9.	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby: IP-2726 Zlatá Olešnice, Semilská (p. p. č. 796/1) svod + kabel NN.	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby: IP-2726 Zlatá Olešnice, Semilská (p.p.č. 796/1) svod + kabel NN. (Přípojka ČEZ). Hlasování o souhlasu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby.	9 pro 0 proti 0 se zdržel
10.	Zpráva o výsledcích žádostí o dotace (MMR, ČEZ, LK).	a) <u>MMR – podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova</u> , dotační titul č. 2, Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci => hřiště ZŠ a MŠ. Celkem projekt 258.664,00 Kč, dotace 181.064,80 Kč, podíl Obce 77.599,20 Kč. Dotace nám nebyla přidělena. b) <u>MMR – podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova</u> , dotační titul č. 4, Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci => zvonička. Podáno ve spolupráci s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Držkově. Celkem projekt 138.441,51 Kč, dotace 96.911,16 Kč, podíl Obce 41.533,35 Kč. Dotace nám nebyla přidělena. c) <u>Fond požární ochrany Libereckého kraje => výstroj pro JPO III/1.</u> Celkem projekt 170.000,00 Kč, dotace 102.000,00 Kč, podíl Obce 68.000,00 Kč. Dotace byla přidělena, ovšem ve výši 87.000,00 Kč. d) <u>Fond požární ochrany Libereckého kraje => úprava hasičské zbrojnice.</u> Celkem projekt 150.000,00 Kč, dotace 75.000,00 Kč, podíl Obce 150.000,00 Kč. Dotace nám nebyla přidělena. e) <u>Nadace ČEZ, program Oranžové hřiště =></u> dovybavení dětského hřiště v areálu VPN. Celkem projekt 108.621,00 Kč, dotace 21.724,00 Kč, podíl Obce 86.897,00 Kč. Dotace nám nebyla přidělena.	
11.	Zpráva o soutěži Vesnice roku 2012.	Obec je přihlášena do soutěže Vesnice roku 2012. V pondělí 4. 6. 2012 mezi 14,00 až 15,30 hodinou se bude po naší obci pohybovat krajská hodnotící komise. Hodnocení krajských kol končí 30. 6. 2012, slavnostní vyhlášení proběhne někdy mezi 1. 7. až 29. 8. 2012. Případné hodnocení celostátního kola probíhá mezi 2. 9. až 8. 9. 2012.	
12.	Smlouva o půjčce TJ Sokol.	Jednatelka TJ Sokol Zlatá Olešnice Bc. J. Jelečková oznámila zastupitelům, že byl realizován převod majetku z Tělovýchovné jednoty Sokol Zl.Ol. na Tělocvičnou jednotu Sokol Zl.Ol. (z LV 819 na LV 826).	

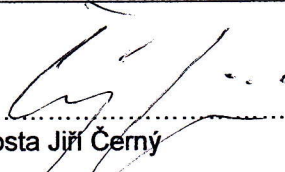
		Smlouva o bezúročné půjčce TJ Sokol • Půjčka ve výši 1.000.000,00 Kč na financování projektu „Zasněžování v lyžařském areálu Zlatá Olešnice“ na 10 let. • Obec převede finanční prostředky na účet TJ Sokol do 30. 6. 2012 a TJ Sokol je povinen do 31. 12. 2022 půjčku splatit. • Smlouva předepisuje závazný splátkový kalendář. Splátka je splatná jednou ročně vždy k 31. květnu. • TJ Sokol je povinen na všechny nemovitosti na LV 826 zapsat zástavní právo ve prospěch Obce. <i>Hlasování o schválení smlouvy o bezúročné půjčce 1 mil Kč TJ Sokol na dobu 10 let, ve znění smlouvy zaslané zastupitelům dne 23. 5. 2012 a projednané na zasedání zastupitelstva.</i>	8 pro 0 proti 1 se zdržel
13.	Vyhláška o poplatku za komunální odpad, a o poplatku ze psů.	Ministerstvo vnitra poskytlo obci metodickou pomoc ve věci společné přípravy návrhů obecně závazných vyhlášek. a) Návrh obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku ze psů. Byla podána metodika ke stanovení sazeb poplatku ze psů. b) Návrh obecně závazné vyhlášky o poplatku za komunální odpad. Byla podána metodika zejména v návaznosti na § 17a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Poplatek nelze stanovit současně s místním poplatkem za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů podle zákona o místních poplatcích. Obě vyhlášky byly na základě podané metodiky upraveny. Poplatky zůstaly stejné. <i>Hlasování o návrhu OZV o místním poplatku ze psů.</i> <i>Hlasování o návrhu OZV o poplatku za komunální odpad.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel 9 pro 0 proti 0 se zdržel
14.	Žádost o odkoupení pozemku 792/2 v k.ú. Zlatá Olešnice, Lhotka.	Žádost o prodej části obecního pozemku p.p.č. 792/2 v obci Lhotka. Žadatel využívá tuto část jako zahrádku a příjezdovou cestu k domu a na pozemek za domem. V sousedství prochází obecní vodovod a žadatel by přijal toto věčné břemeno. Vzhledem k realizaci stavby vodovodu Lhotka doporučil starosta prodej odložit. <i>Hlasování o nesouhlasu s prodejem.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
15.	Projekt Naučná stezka v kraji zlatých olší.	Společnost Czech Countryside oslovila obec, že chce v jejím katastru vybudovat naučnou stezku krajem zlatých olší. Obec by se na projektu finančně nepodílela. Záměrem je vybudovat historicko-přírodovědnou naučnou stezku, které povede po kulturních a přírodních	

		památkách obcí Lhotka, Zlatá Olešnice a okolí. Délka stezky by byla 4108 km. V rámci projektu by byly vybudovány i 4 odpočinková místa. <i>Hlasování o souhlasu s realizací projektu naučné stezky v kraji zlatých olší.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
16.	Vnitřní předpis obce na odpisování majetku a Plán inventur.	Na základě zjištění auditu hospodaření obce došlo k úpravě Vnitřního předpisu obce na odpisování majetku a zavedení Plánu inventur. <i>Hlasování o souhlasu s Vnitřním předpisem obce na odpisování majetku a s Plánem inventur.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
17.	ZŠ, MŠ – vytápění budovy.	K bodu hovořila ředitelka školy Mgr. Renata Pekařová. Cena koksů stoupá, kotel a rozvody jsou ve špatném stavu. Diskutována dvě řešení: a) Výměna kotle v hodnotě cca 200 tis. b) Dotační titul EU na veřejné budovy vytápěné fosilními palivy – výměna kotle, topné soustavy, zateplení budovy a výměna oken. Spoluúčast žadatele (obce) je 10 %. Nutno rychle zpracovat projekt, audit a rozpočet. Výhodou je průběžné financování. <i>Hlasování o souhlasu s podáním žádosti o dotaci na výměnu kotle, topné soustavy, oken a zateplení.</i>	9 pro 0 proti 0 se zdržel
13.	Různé	<u>Kultura:</u> Poděkování za přípravu divadelního představení v KD Lhotka Sokolu Lhotka, H. Vedralové a K. Beneš-Crowell. Vernisáž výstavy fotografií J. Krásy proběhne 15. 6. od 19,00 hod. <u>Sport:</u> Memoriál J. Balatky o zlatoolešnický pohár proběhne 23. 6. v areálu VPN. Dne 9. 6. se bude konat Spanilá jízda Jára Cimrmana. <u>Informace o výkonu veřejné služby</u> Posekání kolem Sokolovny, odpočinková místa, koupaliště, park, hřbitov. Okopává se plot na hřbitově, aby se mohl natřít, došlo i prořezu kolem. Natřely se lavičky, odpadkové koše. <u>Správa silnic Libereckého kraje</u> Proběhlo jednání starosty se Správou ohledně stavu krajských silnic v našem katastru. Byli upozorněni i na špatný stav příjezdových silnic do našeho katastru z Plavů, od Sklenařic a do Lhotky. Dojde k vysekání krajnic a k prořezu. Dojde k opravě propustí pod silnicemi. <u>Nové rozpočtové určení daní</u> Podle nového rozpočtového určení daní schváleného Parlamentem bychom mohli očekávat v příštím roce navýšení rozpočtu o 1 mil. Kč.	

14.	Diskuze	<u>Špatná akustika sálu Sokolovny</u> K tématu hovořil Jiří Plešinger. Úprava akustiky víceúčelového sálu pro potřeby hudebních produkcí. Bylo provedeno měření akustiky. Pro zlepšení je potřeba instalovat na stěny pohltivé, akustické panely např. ekoform, akulitové panely. Vzhledem k výši celkových nákladů je potřeba úpravu rozfázovat. 1. fáze: Akustické zaklopení lávky 15 tis. bez DPH. Akustický obklad zadní stěny jeviště 24,5 tis. bez DPH. <i>Hlasování o souhlasu s realizací 1. fáze úpravy akustiky sálu Sokolovny.</i> <u>Areál vodojemu nad Žantovými</u> V rámci veřejné služby je v plánu posekání a vyčištění plotu od zeleně. <u>Panelová cesta za poštou</u> Došlo k úklidu cesty. <u>KD Lhotka</u> P. Šourek upozornil na špatný stav budovy KD Lhotka.	9 pro 0 proti 0 se zdržel
-----	---------	---	--

15.	Usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce ze dne 28. 5. 2012, konaného v zasedací místnosti OÚ.	Schvaluje se:	
		33. Usnášení schopnost zastupitelstva. 34. Program, doplňující body k programu, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a sčítatel. 35. Oprava části komunikace v části obce V Bahništích (Stanový). 36. Delegování J. Černého na valnou hromadu SVS. 37. Výsledek výběrového řízení projektu Územní plán obce Zlatá Olešnice. 38. Vydání záměru na prodej p.p.č. 304/2 v k.ú. Zlatá Olešnice, Semilská. 39. Uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby. 40. Smlouva o bezúročné půjčce 1 mil Kč TJ Sokol na dobu 10 let, ve znění smlouvy zaslané zastupitelům dne 23. 5. 2012 a projednané na zasedání zastupitelstva. 41. Návrh OZV o místním poplatku ze psů. 42. Návrh OZV o poplatku za komunální odpad. 43. Realizace projektu naučné stezky v kraji zlatých olší. 44. Vnitřní předpis obce na odpisování majetku a Plán inventur. 45. Podání žádosti o dotaci na výměnu kotle, topné soustavy, oken a zateplení v budově ZŠ, MŠ. 46. Realizace 1. fáze úpravy akustiky sálu Sokolovny.	9 pro 9 pro 9 pro 9 pro 9 pro 9 pro 8 pro, 1 se zdržel 9 pro 9 pro 9 pro 9 pro 9 pro 9 pro
		Neschvaluje se:	
		47. Prodej části p.p.č. 1619/1 v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská. 48. Přidělení příspěvku na činnost klubu RADOST, o.s. 49. Prodej části obecního pozemku p.p.č. 792/2 v obci Lhotka.	9 pro 8 pro, 1 se zdržel 9 pro

16.	Závěr	Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 21,35 hod. ukončil veřejné zasedání zastupitelstva.	
-----	--------------	--	--



Starosta Jiří Černý

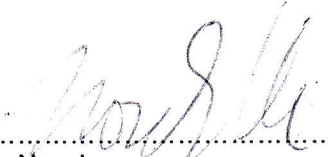


Místostarostka Bc. Jana Jelečková





Zbyněk Holina



Miroslav Nosek