

ZÁPIS

z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne 11. 11. 2013 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Zlatá Olešnice.

Zasedání bylo zahájeno v 18,02 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Zlaté Olešnici starostou p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 10 zastupitelů, 1 dorazil později (Kristina Beneš-Crowel).

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. Rozbor hospodaření obce Zlatá Olešnice k 30. 9. 2013.
4. 4. změna rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31. 10. 2013.
5. Prodej části pozemku p. č. 725 a přidruženého objektu (hospod. objekt vedle fary) se stavebním pozemkem p. č. 4 v k. ú. Zlatá Olešnice - Navarovská.
6. Jmenování přísedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou.
7. Plán inventur a jmenování členů inventurních komisí.
8. TJ Sokol - Informace o projektu Zasněžování lyžařského areálu.
9. Zpráva o projektech:
 - a) Výstavba vodovodu Lhotka.
 - b) Rekonstrukce budovy školy.
 - c) JPO III/1 - Zlatá Olešnice – rekonstrukce cisterny, dovybavení jednotky.
10. Různé:
 - a) Kultura.
 - b) Sport.
11. Diskuze.
12. Usnesení.
13. Závěr.

Bod	Název bodu programu	Text	Hlasování
1.	Zahájení	Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Přivítal zastupitele a přítomné hosty. <i>Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
2.	Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.	Zapisovatelem byla určena: Mgr. Jana Ducháčková, Zbyněk Holina. Ověřovatelé zápisu: Milan Žanta, Jaroslav Martinec. Sčítatel: Miroslav Nosek. <i>Hlasování o jmenovaných zapisovatelích, ověřovatelích zápisu, sčítateli.</i> Doplňující body programu: 9) Žádost o odkoupení pozemků p.č. 424/5, st.p.č. 217, st.p.č. 218, st.p.č. 219, st.p.č. 220, v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská. 10) Žádost o prodej pozemku p.č. 721 a zboření st.p.č. 3 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská. <i>Hlasování programu a doplňujících bodech programu.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel 10 pro 0 proti 0 se zdržel

3.	Rozbor hospodaření obce Zlatá Olešnice k 30. 9. 2013.	Část výdajová celkem 7 353 756,50 Kč. Část příjmová celkem 12 664 075,95 Kč (část příjmová 8 505 760,36 Kč; zůstatek na BÚ k 31. 12. 2012 byl 4 158 315,59 Kč. Zůstatek na BÚ k 30. 9. 2013 byl 5 269 319,81Kč. Zůstatek na sociálním fondu k 30. 9. 2013 byl 40 999,64 Kč. Celkem finanční hotovost k 30. 9. 2013 byla 5 310 319,45 Kč. <i>Hlasování o souhlasu s rozbořem hospodaření obce Zlatá Olešnice k 30. 9. 2013.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
4.	4. změna rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31. 10. 2013.	Rozpočet k 31. 10. 2013 byl 9.868.513,28 Kč. Navýšení části příjmové o 219.690,00 Kč. Část příjmová celkem 10.088.203,28 Kč. Navýšení části výdajové o 219.690,00 Kč. Část výdajová celkem 10.088.203,28 Kč. Navýšení kvůli obdrženým dotacím (z Úřadu práce a na volby). <i>Hlasování o souhlasu se 4. změnou rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31.10. 2013.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
5.	Prodej části pozemku p. č. 725 a přidruženého objektu (hospod. objekt vedle fary) se stavebním pozemkem p. č. 4 v k. ú. Zlatá Olešnice - Navarovská.	Na OÚ přišla dne 5. 8. 2013 žádost občanů JP a IČ o prodej části pozemku p. č. 725 a přidruženého objektu č. 4. (hospod. objekt vedle fary) v k. ú. Zlatá Olešnice - Navarovská. Budoucím stavebním záměrem je přestavba objektu na rodinný dům, při zachování rázu původní stavby. Pozemek p.p.č 725 by zůstal zahradou. Odhadní cena objektu č. 4 byla stanovena odhadcem ve výši 174.075,77 Kč. Odhadní cena stavební parcely pod stavbou byla stanovena ve výši 4.098,86 Kč. Navržená cena za m² stavebního pozemku pod objektem (152 m²) je 300 Kč / m² (45.600,00 Kč). Navržená cena za m² části pozemku p.č. 725 (celkem výměra pozemku 2.662 m²) je 60 Kč / m². Část, která se bude prodávat má cca 2.000 m² (cca 120.000,00 Kč). Příjem pro Obec cca 339.675,77 Kč. Obec vydala dva záměry na prodej: a) objekt + parcela pod objektem b) prodej části pozemku. K záměrům se nikdo z občanů nevyjádřil. <i>Hlasování o souhlasu s prodejem části pozemku p. č. 725 a přidruženého objektu (hospod. objekt vedle fary) se stavebním pozemkem p. č. 4 v k. ú. Zlatá Olešnice - Navarovská.</i>	10 pro 0 proti 0 se zdržel
<i>Dorazila paní Kristina Beneš-Crowel v 18,18 hod.</i>			
6.	Jmenování přísedící Okresního soudu v Jablonci n. N.	Činnost se doposud vykonává do 7. 12. 2013 čtyřletým funkčním obdobím. Zastupitelstvo musí zvolit přísedící na další funkční období. Po vyvěšení informace na vývěškách se přihlásili dva zájemci (Jana Šalšová, Bc. Hana Havlíčková).	

		<i>Hlasování o doporučení Jany Šalšové předsedícím u Okresního soudu v Jablonci n. N. na 4leté období.</i> <i>Hlasování o doporučení Bc. Hany Havlíčkové předsedícím u Okresního soudu v Jablonci n. N. na 4leté období.</i> Závěr: paní Bc. Hana Havlíčková bude Obcí doporučena jako první v pořadí, druhou v pořadí bude doporučena paní Jana Šalšová.	0 pro 8 proti 3 se zdržel 9 pro 0 proti 2 se zdržel
7.	Plán inventur a jmenování členů inventárních komisí.	Inventury hmotného majetku a zásob dle příloh č.1 a č.2 Plánu inventur, budou zahájeny 1.12.2013. Činnost inventarizačních komisí bude ukončena 11.12.2013. Inventarizační zpráva bude zpracována do 31.1.2014. Členové inventarizačních komisí včetně předsedů se zúčastní proškolení k provádění inventarizace ve čtvrtek 28.11.2013 na OÚ v 15.00 hod. K zajištění inventarizace se zřizuje Ústřední inventarizační komise a čtyři inventarizační komise. <u>Ústřední inv. komise:</u> předseda Jiří Černý, členové Mgr. Jana Ducháčková, Jaroslav Martinec. <u>Inv. komise č. 1.:</u> Stanový – hasičárna, RD A. Staška; předseda Milan Žanta, členové Miroslav Nosek, Jiří Špidlen. <u>Inv. komise č. 2.:</u> Lhotka – hasičárna, KD; předseda Mgr. Marcela Kubíková, členové Kristina Beneš-Crowel, Zdeněk Šourek st. <u>Inv. komise č. 3.:</u> OÚ Zl. Olešnice; předseda Hana Vedralová, členové Iva Josífková, Hana Žantová. <u>Inv. komise č. 4.:</u> Zl. Olešnice hasičárna, sklady OÚ; předseda Jaroslav Martinec, členové Zbyněk Holina, Milan Šálek. Náhradník: Mgr. Jana Ducháčková. <i>Hlasování o souhlasu s plánem inventur.</i> <i>Hlasování o jmenování předsedů a členů inventarizačních komisí.</i>	11 pro 0 proti 0 se zdržel 11 pro 0 proti 0 se zdržel
8.	TJ Sokol - Informace o projektu Zasněžování lyžařského areálu.	Obec půjčila TJ Sokol 1 mil. na projekt Zasněžování, proto je TJ Sokol povinný pravidelně informovat o stavu projektu. • Akce „Kup si trubku“ je stále otevřená. • Potrubí je uloženo, hydranty na místech, natažený vzduch, kabelové vedení pro osvětlení. Do týdne bude vše zahrnuto a „kopec“ bude hotový. Zbývá dodělat čerpací stanice, servis na rolbě, elektřina v budově vleku. • ČEZ Distribuce realizuje stavbu VN TJ Sokol, realizuje firma Eliprom, kvůli tomu bude vypínaná dle hlášení elektřina v různých okruzích. • Shání se ještě další sponzorské dary od firem. • TJ Sokol bude ve 3. výzvě Dotačního fondu LK opět žádat o dotaci na energie. • Brigády každý víkend až do začátku sezóny,	

		práce je hodně, víc brigádníků vítáno. • Do konce listopadu by mělo být vše hotové. Do začátku sezóny je ještě třeba, aby ČEZ stihnul připojení a dodávku elektřiny. • Celkový přehled financí projektu: Inkasované příjmy 2,5 mil. Kč (zahrnuje půjčky) Zaplacené výdaje 2,5 mil. Kč Plánované příjmy 150 tis. Kč Plánované výdaje 463 tis. Kč Ještě chybí na projekt 341 tis. Kč Navíc se ještě 2 sezóny bude platit leasing rolby 489 tis. Kč.	
9.	Žádost o odkoupení pozemků p.č. 424/5, st.p.č. 217, st.p.č. 218, st.p.č. 219, st.p.č. 220, v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská.	Jedná se o pozemky pod objektem ČOV. Stavba je v majetku SČVK, pozemky nikoliv. Podnik SČVK podal žádost o odkoupení pozemků p.č. 424/5 (359 m²), st.p.č. 217 (32 m²), st.p.č. 218 (17 m²), st.p.č. 219 (106 m²), st.p.č. 220 (19 m²), v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská. Prodejní cena 300,00 Kč / m² (52.200,00 Kč) za stavební parcely, za ostatní pozemky 60,00 Kč / m² (21.540,00 Kč). Celkem Obec utrhá 73.740,00 Kč. Rekonstrukce ČOV bude trvat 6 – 8 měsíců, proběhne v roce 2014, v roce 2015 bude probíhat zkušební provoz. Omezení pro obyvatelstvo z rekonstrukce žádné nevyplývá. Projekt financuje SČVK, a.s. <i>Hlasování o vydání záměru na prodej pozemků p.č. 424/5 (359 m²), st.p.č. 217 (32 m²), st.p.č. 218 (17 m²), st.p.č. 219 (106 m²), st.p.č. 220 (19 m²), v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská. Prodejní cena 300,00 Kč / m² (52.200,00 Kč) za stavební parcely, za ostatní pozemky 60,00 Kč / m² (21.540,00 Kč).</i>	11 pro 0 proti 0 se zdržel
10.	Žádost o prodej pozemku p.č. 721 a zbořeniště st.p.č. 3 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská.	Na Obec přišla žádost občanů IČ a JP o prodej pozemků p.č. 721 a zbořeniště st.p.č. 3 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská. Pozemek p.č. 721 (468 m²) sousedí se stodolou č.p. 4, kterou mají zájemci rovněž v plánu odkoupit. Odkoupení st.p.č. 3 žádají IČ a JP z důvodů, aby Obci nezbyla zřícenina a jejich pozemek byl zcelen. Odkup žádají za stejnou cenu jako ostatní pozemky tj. 60 Kč / m². Příjem pro Obec by činil 33.180,00 Kč. <i>Hlasování o vydání záměru na prodej pozemku p.č. 721 a zbořeniště st.p.č. 3 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská, celkem 553 m² za 60 Kč / m².</i>	11 pro 0 proti 0 se zdržel
11.	Zpráva o projektech	<u>Výstavba vodovodu Lhotka</u> • I. etapa projektu je hotová, v roce 2014 bude Obec žádat LK o dotaci na II. etapu. • Technický dozor investora vykonává Ing. Jarmila Tavodová z fy Vodohospodářské projekty s.r.o. <u>Zateplení objektu s výměnou zdroje tepla v ZŠ a MŠ Zlatá Olešnice:</u> • Projekt je hotový, zbývají drobné nedodělky. • V plánu je Den otevřených dveří na 9.12.2013, sledujte web Obce.	

		<u>JPO III/1 - Zlatá Olešnice – rekonstrukce cisterny.</u> • Projekt se finalizuje. • Po povodních zaslala Obec žádost o náhradu škod na výstroji a technice pro jednotku JSDHPO III/1 po povodních. Byla přiznána dotace ve výši 99.500,00 Kč a 75.641,00 Kč. Celkem 175.141,00 Kč. Tým J.Černý ml., D.Kořínek, J.Ducháček ml., Petr Josífek ml. vybral položky, které z dotace pořídit.	
12.	Různé	<u>Kultura</u> • Zájezd na divadelní představení do Stavovského divadla, Strýček Váňa, 15.12. • Svatomartinská vína v Sokolovně 16.11., cimbálovka, husa. • 30.11. pořádá SDH Zlatá Olešnice výroční valnou hromadu. • 11.12. Vánoční koncert v kostele od 17h. • 14.12. slavnostní rozvěcení stromku ve Lhotce mezi 17 a 18 hod. <u>Žádost o projednání stížnosti na stav cesty</u> Obec obdržela stížnost KS na stav obecní cesty a zjednáání nápravy k rekr.obj. č.p. 5. Zastupitelstvo stížnost projednalo a neshledalo větších závad kromě děr, které budou lokálně vyspraveny. <i>Hlasování o souhlasu s lokálním vyspravením obecní cesty k č.p. 5 ve Zlaté Olešnici.</i> <u>Spojnice mezi Vysokým a Stanovým</u> LK obdržel na opravu silnic 29mil. Kč, podařilo se protlačit opravu této komunikace, která bude provedena do konce tohoto roku.	11 pro 0 proti 0 se zdržel
13.	Diskuze	<u>Stav cesty „od Strážku k farmě Dolenec“</u> Obec obdržela stížnost na stav obecní cesty, starosta odeslal farmě Dolenec výzvu k uklizení cesty od hnoje. <u>Hasičárna Hořenec</u> Opravit odpadající plech. Příští zasedání zastupitelstva bude v pondělí 9. 12. 2013 od 18,00 hodin.	

14.	Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. 11. 2013, konaného v zasedací místnosti OÚ.	Schvaluje se: 70. Usnášení schopnost zastupitelstva. 71. Zapisovatelé, ověřovatelé, sčítatel, program. 72. Doplnující body programu viz bod 2. 73. Rozbor hospodaření obce Zlatá Olešnice k 30. 9. 2013. 74. 4. změna rozpočtu obce Zlatá Olešnice k 31.10. 2013. 75. Prodej části pozemku p. č. 725 a přidruženého objektu (hospod. objekt vedle fary) se stavebním pozemkem p. č. 4 v k. ú. Zlatá Olešnice - Navarovská. 76. Doporučení Jany Šalšové jako přisedící Okresního soudu v Jablonci n. N. na 4leté období na 2. místě. 77. Doporučení Bc. Hany Havlíčkové jako přisedící Okresního soudu v Jablonci n. N. na 4leté období na 1. místě. 78. Plán inventur. 79. Jmenování předsedů a členů inventarizačních komisí viz bod 7. 80. Vydání záměru na prodej pozemků p.č. 424/5 (359 m ²), st.p.č. 217 (32 m ²), st.p.č. 218 (17 m ²), st.p.č. 219 (106 m ²), st.p.č. 220 (19 m ²), v k.ú. Zlatá Olešnice Semilská. Prodejní cena 300,00 Kč / m ² (52.200,00 Kč) za stavební parcely, za ostatní pozemky 60,00 Kč / m ² (21.540,00 Kč). 81. Vydání záměru na prodej pozemku p.č. 721 a zbořeniště st.p.č. 3 v k. ú. Zlatá Olešnice Navarovská, celkem 553 m ² za 60 Kč / m ² . 82. Souhlas s lokálním vyspravením obecní cesty k č. p. 5 ve Zlaté Olešnici. Neschvaluje se:	10 pro 10 pro 10 pro 10 pro 10 pro 10 pro 8 proti 3 se zdržel 9 pro 2 se zdržel 11 pro 11 pro 11 pro 11 pro
15.	Závěr	Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 20,08 hod. ukončil veřejné zasedání zastupitelstva.	


Starosta Jiří Černý




Místostarostka Mgr. Jana Ducháčková


Milan Žanta


Jaroslav Martinec

VYVĚŠENO: 20. 11. 2013

EL: 20. 11. 2013

SEJMUTO: