

ZÁPIS

ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zlatá Olešnice, které se konalo dne
29. 10. 2012 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Zlatá Olešnice.

Zasedání bylo zahájeno v 18,04 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Zlaté Olešnici starostou p. Jiřím Černým. Přítomno bylo 7 zastupitelů, 3 byli omluveni (I. Josífková, J. Martinec, M. Žanta) a 1 měl omluvené zpoždění (Kristina Beneš-Crowell).

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.
3. Rozbor hospodaření obce k 30. 9. 2012.
4. 3. a 4. změna rozpočtu obce k 31. 10. 2012.
5. Delegování starosty J. Černého na výroční valnou hromadu SVS.
6. Prodej části pozemku p.p.č. 751/1 v k.ú. Zlatá Olešnice - Semilská.
7. Prodej pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice i se stavbou občanské vybavenosti (jímka na vodu).
8. Informace o pozemku p.p.č. 733/2 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská (Zvonička).
9. Dodatek k usnesení č. 40/2012 (smlouva o bezúročné půjčce 1 mil. Kč TJ Sokol na dobu 10 let, ve znění smlouvy zaslané zastupitelům dne 23. 5. 2012 a projednané na zasedání zastupitelstva). Dodatek: půjčka 1 mil. Kč TJ Sokol bude financována z financování min. let.
10. Žádost o vybudování půdní vestavby ke dvěma bytům v hasičárně.
11. TJ Sokol – stav projektu zasněžování lyžařského areálu.
12. TJ Sokol – zástavní smlouva, dohoda o navýšení dluhu.
13. Zpráva o projektech:
 - a. Vodovod.
 - b. Škola.
14. Různé:
 - a. Kultura.
 - b. Sport.
 - c. Naučná stezka „V kraji zlatých olší“.
 - d. Česko-polská spolupráce.
 - e. Nabídka sociálních a souvisejících služeb pro seniory na Tanvaldsku 2012.
15. Diskuze.
16. Usnesení.
17. Závěr.

Bod	Název bodu programu	Text	Hlasování
1.	Zahájení	Jednání Zastupitelstva obce uvedl starosta p. Jiří Černý podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách obce. Přivítal zastupitele. <i>Zastupitelstvo obce je většinou hlasů usnášeníschopné.</i>	7 pro 0 proti 0 se zdržel
2.	Schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů.	Zapisovatelem byla určena: Mgr. Jana Ducháčková, Zbyněk Holina. Ověřovatelé zápisu: Miroslav Nosek, Hana Vedralová. Sčítatel: Mgr. Marcela Kubíková. <i>Hlasování o jmenovaných zapisovatelích, ověřovatelích zápisu, sčítateli, programu a doplňkového bodu programu.</i>	7 pro 0 proti 0 se zdržel

3.	Rozbor hospodaření obce k 30. 9. 2012.	Část příjmová celkem 9.755.095,63 Kč, část výdajová celkem 5.513.985,48 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 30.9.2012 byl 4.189.060,51 Kč. Zůstatek na sociálním fondu k 30.9.2012 byl 52.049,64 Kč. Celkem disponujeme s částkou 4.241.110,15 Kč. <i>Hlasování o schválení Rozboru hospodaření k 30.9.2012.</i> <i>Hlasování o přítomnosti účetní na zasedání zastupitelstva v případě bodů Rozbor hospodaření a Změna rozpočtu.</i>	7 pro 0 proti 0 se zdržel 5 pro 3 proti 0 se zdržel
<i>Přišla Kristina Beneš-Crowell (18,14 hod.)</i>			
4.	3. a 4. změna rozpočtu k 31. 10. 2012.	Zastupitelstvo projednalo 3. a 4. změnu rozpočtu. 3. změna byla podepsána a schválena místostarostkou, protože se jednalo pouze o přeložení financí mezi účty v účetnictví. 4. změna rozpočtu: v části příjmové navýšení o 818.710,00 Kč (dotace volby, hasiči, daně, financování z min. let), v části výdajové navýšení o 818.710,00 Kč (volby, ČMS, silnice, byt. hosp., voda, odpady, osvětlení,...). Rozpočet obce k 31. 7. 2012 činil 7.748.821,80 Kč. <i>Hlasování o souhlasu se 4. změnou rozpočtu k 31.7.2012.</i>	7 pro 0 proti 1 se zdržel
5.	Delegování starosty J. Černého na výroční valnou hromadu SVS.	Na jaře byl starosta nominován na výroční valnou hromadu. Někteří akcionáři napadli konání valné hromady, proto se koná v novém termínu 15.11.2012. <i>Hlasování o delegování starosty J. Černého na výroční valnou hromadu SVS.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
6.	Prodej části pozemku p.p.č. 751/1 v k.ú. Zlatá Olešnice - Semilská.	Na Obec přišla žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 751/1 v k.ú. Zlatá Olešnice – Semilská. Pozemek je dlouhodobě využíván v souvislosti s okolními parcelami vlastněnými žadatelem. Využívá se pro zázemí domu, na který parcela bezprostředně navazuje. <i>Hlasování o vydání záměru na prodej části p.p.č. 751/1 v k.ú. Zlatá Olešnice – Semilská.</i>	5 pro 0 proti 3 se zdržel
7.	Prodej pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice i se stavbou občanské vybavenosti (jímka na vodu).	<i>Hlasování o prodeji pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice i se stavbou občanské vybavenosti (jímka na vodu).</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
8.	Informace o pozemku p.p.č. 733/2 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská (Zvonička).	Pozemek u Zvoničky. Obec má pozemek bezplatně pronajatý na 20 let od Církve, aby se o něj mohla starat. Obec nechala pozemek zaměřit.	
9.	Dodatek k usnesení č. 40/2012.	Dodatek k usnesení č. 40/2012 (smlouva o bezúročné půjčce 1 mil. Kč TJ Sokol na dobu 10 let, ve znění smlouvy zaslané zastupitelům dne 23. 5. 2012 a	

		projednané na zasedání zastupitelstva). Dodatek: půjčka 1 mil. Kč TJ Sokol bude financována z financování min. let. <i>Hlasování o dodatku k usnesení č. 40/2012: půjčka 1 mil. Kč TJ Sokol bude financování z financování min. let.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
10.	Žádost o vybudování půdní vestavby ke dvěma bytům v hasičárně.	Rodiny Nesvadbových a Ducháčkových podaly žádost o vybudování půdní vestavby (dětských pokojů) k oběma bytům. Odhad rozpočtu na 72 m² je 430tis. Kč vč. DPH. Starosta navrhnul žádost odložit na řešení v půlce roku 2013. <i>Hlasování o odložení řešení žádosti na pol. r. 2013.</i>	8 pro 0 proti 0 se zdržel
11.	TJ Sokol – stav projektu zasněžování lyžařského areálu.	Obec půjčila TJ Sokol 1 mil. na projekt zasněžování, proto je TJ Sokol povinný pravidelně informovat o stavu projektu. • CHKO – schůzka na CHKO, prodiskutována nejvhodnější varianta projektu. Se schválením by neměl být problém. • Nová rolba – přivezena na zač. října, probíhá příprava na zimní sezónu. • Stará rolba – zájemce z Rokytnice n. J., prodejní cena 190tis. • Elektřina – zjištěn nedostatečný příkon i pro zkušební zasněžování spodku sjezdovky, řeší se s ČEZ. • Zasněžovací systém – jednání o koupi sněžných sprch a příslušenství z Říček v Orl.horách. • Investice - nákup dětského vleku za 50tis., systému turniketu za 78tis. • Provozovatel bufetu – členskou schůzí vybrán Luboš Holina, bude sepsána smlouva. • Marketing – jednání o umístění reklamních bannerů 2x Zl.Olešnice (ve směru ze Sklenářic a z Vrší), 1x až 2x Plavy, finalizace webových stránek, hotové nové logo. V grafickém studiu příprava bannerů, plakátů, cedulí na pokladnu, inzerátu.	
12.	TJ Sokol – zástavní smlouva, dohoda o navýšení dluhu.	<u>Zástavní smlouva</u> – podepsána zástavní smlouva na majetek TJ Sokol, na Katastrální úřad podán návrh na vklad zástavního práva dne 24.10.2012, do 30ti dnů by mělo být vidět v Katastru nemovitostí. <u>Dohoda o navýšení dluhu</u> – podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce ze dne 4.6.2012. Doplnění čl. II: „Dluh dlužníka vůči obci Zlatá Olešnice se navyšuje o finanční výdaje vyplývající pro obec z uzavření Prohlášení ručitele podepsaného dne 26. 9. 2012 společnosti Unileasing, a.s. V případě, že obec bude leasing za Ski Areál Zlatá Olešnice, s.r.o. platit a zaplatí rovněž zůstatkovou kupní cenu, přejde předmět leasingu – rolba – do vlastnictví obce Zlatá Olešnice, a to do doby, než dlužník zcela splatí dluh vůči obci. Po jeho zaplacení obec převede rolbu do vlastnictví dlužníka.“	
13.	Zpráva o projektech	<u>Vodovod Lhotka:</u> • Žádost o dotaci z MZe podána. Výsledek bude	

		znám v 1. čtvrtletí 2013. <u>Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ:</u> Podána žádost o dotaci na OPŽP. Probíhá hodnocení žádostí. Zda bude žádost akceptována, se dozvíme cca na konci listopadu.	
14.	Různé	<u>Kultura</u> - Zájezd do Branického divadla, Praha – dne 23.11.2012, odjezd kolem 16 h (Lhotka, Stanový, Zl.Olešnice), příjezd kolem 23 h. Představení Herci jsou unaveni. Cena vstupenky a dopravy je 250 Kč. Přihlášky a platba u pí Bodové. - SDH Zl.Olešnice pořádala Tajný zájezd. Nepřihlásilo se dostatek zájemců, takže byl zrušen. Celkem 21 účastníků jelo do vybraného podniku auty na večeri. - Proběhlo vítání občánků v sobotu 27.10.2012, starosta poděkoval Mgr. M. Kubíkové za konferování akce. - V sobotu 3.11.2012 od 14 hod. bude na hřbitově hrát hudba k památce zesnulých. - V kostele bude 12.12.2012 od 17 hod. Vánoční koncert. - Výroční valná hromada SDH Zl.Olešnice se bude konat 1.12.2012. <u>Sport</u> - Proběhlo Zlatoolešnické házení 16.9.2012, starosta děkuje olympioničce J. Klimešové za uspořádání akce. P. Mayer pořádá 10.11.2012 fotbalový turnaj. <u>Naučná stezka „V kraji zlatých olší“</u> - Začal se budovat mobiliář. Jde zespodu Lhotky do Rudy a končí u Zvoničky. Jedná se o projekt financovaný z dotace a Obec se na něm finančně nepodílí. <u>Nabídka sociálních a souvisejících služeb pro seniory na Tanvaldsku 2012</u> - V rámci projektu IP3 „Rozšíření nástrojů pro podporu systému plánování sociálních služeb v Libereckém kraji“, který je financován z Evropského sociálního fondu, vzniknul leták s nabídkou sociálních a souvisejících služeb pro seniory na Tanvaldsku. Přináší pomoc a radu ohledně sociálních služeb, vysvětlení základních pojmů a důležité kontakty. - Více se občané mohou dozvědět při návštěvě sociálního odboru MěÚ Tanvald, Krkonošská 350. - Leták umístěn na OÚ, v ordinaci MUDr. Šupové, respektive Bc. Valtrové, a předán pí Bodové k rozdělení na srazu důchodců v Rest. V Údolí.	

		<u>Česko-polská spolupráce</u> • SDH Zl.Olešnice bylo pozváno na výročí do partnerské obce Osiecznica. Program: mše v kostele, slavnostní děkování členům a hostům, zábava v kulturním domě. Starosta poděkoval všem zúčastněným. • Obec obdržela pozvánku na 3.11.2012 na volejbalový turnaj do Osiecznice.	
15.	Diskuze	<u>Místní šetření u kravína v Dolenci</u> Proběhlo místní šetření s Vodoprávním úřadem, Stavebním odborem, vlastníkem kravína a starostou obce. Kontrola odkanalizování kravína. Na základě zjištěných skutečností není likvidace odpadních vod v rozporu se zákonem a jsou likvidovány dle platných předpisů. <u>Technický problém na vodovodním řádu střed</u> Jedna studna se zavzdušňuje a je slabší tlak vody. Probíhá oprava. Je potřeba nadále šetřit vodou. <u>Výstavba garsonek na Poště</u> Bylo vydáno stavební povolení, OÚ obdržel výkaz a výměr. OÚ zpracovává poptávkové řízení na dodavatele stavby. Chybí eternit na střeše budovy. <u>Prodej č.p. 31</u> Je připravena smlouva se zájemcem, který již složil zálohu. <u>Dotaz hosta (R. Nedomlelová) na půjčku Obce TJ Sokolu – odpovědi:</u> • TJ Sokol je jediným a 100% vlastníkem společnosti Ski Areál Zlatá Olešnice, s.r.o. • Půjčka Obce je smluvně podepsána s TJ Sokol a je zaručena zástavní smlouvou na majetek v hodnotě 3,4 mil. Kč (odhad p. Brezar). • Funkce jednatelů a členů dozorčí rady jsou nehonorované. Jmenování je vykonávají dobrovolně. • Zisk s.r.o. se dělí dle zákona, tj. jde pouze do rukou společníka, tedy TJ Sokol. Ten z něj bude splácet půjčku od Obce.	

16.	Usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 10. 2012, konaného v zasedací místnosti OÚ.	Schvaluje se: 67. Usnášení schopnost zastupitelstva. 68. Program, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a sčítatel. 69. Rozbor hospodaření k 30.9.2012. 70. Přítomnost účetní na zasedání zastupitelstva V případě bodů Rozbor hospodaření a Změna rozpočtu. 71. 3. a 4. změna rozpočtu k 31.7.2012. 72. Delegování starosty J. Černého na výroční valnou hromadu SVS. 73. Vydání záměru na prodej části p.p.č. 751/1 v k.ú. Zlatá Olešnice – Semilská. 74. Prodej pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Lhotka u Zlaté Olešnice i se stavbou občanské vybavenosti (jímka na vodu). 75. Dodatek k usnesení č. 40/2012: půjčka 1 mil. Kč TJ Sokol bude financování z financování min.let. Neschvaluje se: 76. Žádost o vybudování půdní vestavby ke dvěma bytům v hasičárně.	7 pro 7 pro 7 pro 5 pro, 3 proti 7 pro, 1 se zdrželi 8 pro 5 pro, 3 se zdrželi 8 pro 8 pro 8 pro
17.	Závěr	Starosta obce poděkoval všem za účast a ve 20,55 hod. ukončil veřejné zasedání zastupitelstva.	

Starosta Jiří Černý

Místostarostka Mgr. Jana Ducháčková



Hana Vedralová

Miroslav Nosek

VYVĚŘENO: 4. 11. 2012

SEJMUTO:

EL: 4. 11. 2012